FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/condat-sur-vezere-24570/7378285/

huis te koop Condat-sur-Vézère, Dordogne (Frankrijk)





Ik bied u deze zeer aangename moderne woning in zeer goede staat aan met 130m² woonoppervlakte. Op de begane grond bestaat de woning uit een entree die uitkomt op een grote, lichte woonkamer met open haard, een ingerichte keuken, twee mooie slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Boven vindt u een mezzanine met balkon, een slaapkamer met douche en toilet en toegang tot de zolder. Een garage van 28 m² en een grote kelder maken deze woning compleet. Qua comfort is deze woning uit 1987 zeer goed geïsoleerd, aangesloten op de riolering, voorzien van dubbel glas, VMC en een warmtepomp. Buiten beschikt u over een aangelegd perceel van 3895 m² met een bosrijk gedeelte, twee parkeerplaatsen, een terras van 50 m² en een prachtig panoramisch en dominant uitzicht op het omliggende platteland. Dit huis ligt in een privéomgeving, op 5 minuten van het dorp Lardin-Saint-Lazare, waar u alle diensten en winkels vindt (minimarkt, slager, dokter, bakkerij, tabakswinkel, krantenwinkel, enz.). Kinderdagverblijven en basisscholen op 1,5 km afstand. Als u deze functionele woning, zonder opknapwerk en met veel charme, wilt ontdekken, neem dan contact met mij op. Ik breng graag een bezoek aan deze woning. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,76% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Laurent THUASNE naar FOSSEMAGNE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 612308)

gegevens woning

Franimo id:	**7378285**
referentie:	**830035637674**
nabij of in:	**Condat-sur-Vézère**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**130 m2**
opp. terrein:	**3895 m2**

contact

makelaar:	**Optimhome Fossemagne - Thuasne**
naam:	**Laurent Thuasne**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0678380556**

prijs:	**€ 229.500**