FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/combrit-29120/7380778/

huis te koop Combrit, Finistère (Frankrijk)




Sainte-Marine, een charmant huis op slechts 100 meter van de haven, 300 meter van de zeilschool met zijn kleine strandje en 700 meter van het hoofdstrand. Alle winkels zijn op loopafstand. Gelegen aan een zeer rustige straat, biedt de woning veel privacy en is omgeven door groen. De tuin van 1314 m² is een oase van rust en groot genoeg voor een groot zwembad. Dit elegante neo-Bretonse huis straalt charme uit: een traditioneel dik leien dak, details van natuursteen aan de buitenkant, een prachtige granieten open haard en twee met graniet bestraatte terrassen. Deze terrassen zijn op het zuidoosten en zuidwesten gericht, waardoor u de hele dag van de zon kunt genieten. De voormalige garage en de zolder zijn omgebouwd tot een gastenappartement met één slaapkamer, een kleine keuken, een doucheruimte met toilet, een woonkamer en een ruime slaapkamer op de bovenverdieping. Een houten tuinschuur en een halfverdieping maken het geheel compleet. In de kelder bevindt zich de gloednieuwe pelletketel, die dankzij het zeer lage verbruik garant staat voor een zuinige verwarming en warmwatervoorziening. De woning is als volgt ingedeeld: Begane grond: Ruime hal, een eerste woonkamer op het zuiden en westen met een ingebouwde open haard, uitgebreid met een recente aanbouw op het oosten, zuiden en westen, een aparte keuken op het oosten, een grote kast, een slaapkamer op het oosten met kasten, een doucheruimte en een apart toilet. Eerste verdieping: 3 ruime slaapkamers, allemaal met kasten, een badkamer, een apart toilet en een zolder of kantoor. En laten we het gastenappartement met één slaapkamer niet vergeten, dat in de toekomst eventueel bij de woning kan worden gevoegd voor een andere indeling. Gelegen in een zeer gewilde buurt en op een zeer gunstige locatie, heeft deze woning alles wat u zich maar kunt wensen. Verwarming met pelletkachel. Aangesloten op de riolering. Direct te betrekken. De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 2,85% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7380778**
referentie:	**340930153856**
nabij of in:	**Combrit**
regio:	**Bretagne**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**

contact

makelaar:	**Capifrance Corcuff**
naam:	**Karine Corcuff**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0603651998**

opp. woning:	**186 m2**
opp. terrein:	**1314 m2**
prijs:	**€ 899.900**