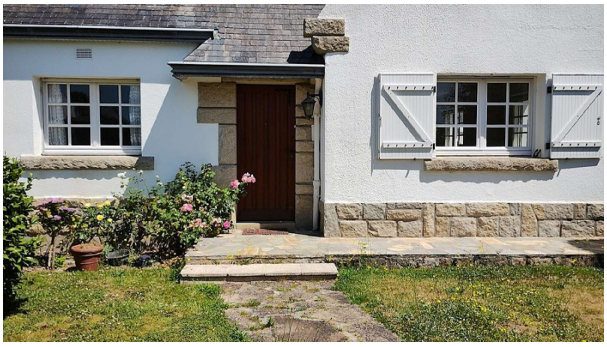
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/combrit-29120/7374119/

huis te koop Combrit, Finistère (Frankrijk)

Exclusief bij Capifrance, gloednieuw op de markt. Sainte-Marine. Charmant huis, ideaal gelegen aan het einde van een doodlopende straat, tussen de haven en het strand. Gelijkvloers wonen is mogelijk: op de begane grond vindt u twee slaapkamers, een prachtig gerenoveerde doucheruimte, een apart toilet, evenals een keuken van 10 m² en een woonkamer van 30 m² met open haard. De woonkamer is op het zuiden gericht door twee openslaande deuren en op het westen door een raam. Boven zijn er twee grote slaapkamers met inbouwkasten, een kleine slaapkamer en een kantoor, een kleedkamer en een doucheruimte met toilet. Verwarming: open haard en oliegestookte cv-ketel: mogelijkheid tot ombouw naar een warmtepomp met behoud van de gietijzeren radiatoren. Elektrische rolluiken. Enkel glas. Hoofdligging: zuid en west. Secundaire ligging: noord en oost. De fraai aangelegde en goed onderhouden tuin zal zowel kinderen (groot gazon om te voetballen) als volwassenen bekoren: een mooi betegeld terras en een stenen barbecue. De halfverdieping, circa 50 m², is verdeeld in drie onderling verbonden gedeelten: een garage, een was-/stookruimte met een grote spoelbak, een buitendouche, een stookruimte en een grote berging of wijnkelder. Deze zeer lichte woning biedt veel opbergruimte en is groot genoeg om uw hele gezin comfortabel te huisvesten. De woning heeft een woonoppervlakte van 132 m², exclusief de kelder. Het perceel is 875 m² groot. Neem contact op met Karine Corcuff van Caprifrance Immobilier om een bezichtiging te regelen. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,96% TTC du prix hors honoraires.Logement à consommation énergétique excessive : classe FLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7374119**
referentie:	**340936958502**
nabij of in:	**Combrit**
regio:	**Bretagne**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**132 m2**
opp. terrein:	**875 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Corcuff**
naam:	**Karine Corcuff**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0603651998**

prijs:	**€ 551.000**