FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/combrit-29120/7373784/

huis te koop Combrit, Finistère (Frankrijk)




In Sainte-Marine, een moderne woning gebouwd in 2001, gelegen op een toplocatie: 150 meter van het watersportcentrum en Pussou Beach, en 400 meter van de haven en winkels. De woning staat op een omheind perceel van 634 m². De indeling van de woning is als volgt: Begane grond: een hal met inbouwkasten, een toilet met raam, een ruime woonkamer met houtkachel, die via drie openslaande deuren op het zuiden en westen toegang biedt tot het terras, een grote open keuken, een mooie slaapkamer met openslaande deuren op het zuiden, en een en-suite badkamer met wastafel, een zeer ruime douche en een raam. Eerste verdieping: drie slaapkamers, waarvan twee met grote inbouwkasten op het zuiden en westen, een derde slaapkamer op het zuiden, een zeer grote inbouwkast in de hal, een badkamer met toilet en een berging die kan worden omgebouwd tot kantoor of kinderkamer. Hoofdoriëntatie: zuid en west. Verwarming wordt verzorgd door een houtkachel en moderne elektrische radiatoren. De ramen zijn voorzien van dubbel glas en rolluiken. Een aangebouwde garage, die ook vanuit de keuken bereikbaar is, completeert het geheel. Deze is uitgerust met een wasbak en aansluitingen voor een wasmachine en droger. De garage is zeer geschikt voor het stallen van fietsen, bootuitrusting en gereedschap. Het huis is aangesloten op de riolering. Er zijn geen directe werkzaamheden nodig, behalve het vervangen van de vloerbedekking in de slaapkamers op de bovenverdieping en het opfrissen van het schilderwerk in de hal en overloop op de bovenverdieping. Het huis is zeer licht, goed ingedeeld en van uitstekende kwaliteit. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,33% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7373784**
referentie:	**340936933132**
nabij of in:	**Combrit**
regio:	**Bretagne**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**137 m2**
opp. terrein:	**634 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Corcuff**
naam:	**Karine Corcuff**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0603651998**

prijs:	**€ 573.500**