FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/colpo-56390/7406021/

huis te koop Colpo, Morbihan (Frankrijk)



EXCLUSIEF - COLPO – 700 meter lopen van het dorpscentrum. Door een architect ontworpen woning uit 2006 – 136 m² – 4 slaapkamers. LOCATIE & OMGEVING: Deze door een architect ontworpen woning is gelegen in een rustige en gewilde woonwijk, op slechts een paar minuten lopen van het dorp Colpo met zijn winkels, scholen en voorzieningen. Het biedt een aangename woonomgeving, die rust, functionaliteit en directe nabijheid van voorzieningen combineert, terwijl het toch dicht bij Vannes ligt. WONINGBESCHRIJVING: Deze woning, gebouwd door een architect in 2006 op een perceel van circa 600 m², maakt indruk met zijn eigentijdse architectuur, elegante lijnen en perfect ontworpen ruimtes. Vanuit de entree komen de kamers uit op een mooie, lichte en uitnodigende woonkamer, georganiseerd rond een hoogwaardige houtkachel die een aanzienlijk deel van de verwarming van de woning verzorgt. De ingerichte en uitgeruste keuken, die open is naar de woonkamer, past harmonieus in het algehele ontwerp. De begane grond biedt tevens een slaapkamer met een en-suite doucheruimte en een apart toilet. Boven leidt de overloop naar drie comfortabele slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Buiten geniet de aangelegde tuin met terras van een prachtige ligging op het zuiden. Een garage en meerdere parkeerplaatsen completeren het geheel. TECHNISCHE KENMERKEN: Vloerverwarming op de begane grond; Elektrische radiatoren op de bovenverdieping; Recente houtkachel van 14 kW; Zonnepanelen met een terugkoopcontract van EDF; Aluminium ramen op de begane grond en PVC ramen op de bovenverdieping; Elektrische rolluiken; Recente boiler; Riolering; Energielabel (EPC) klasse C / Broeikasgasemissies (BKG) klasse B. MIJN MENING: Een perfect onderhouden, door een architect ontworpen huis, dat comfort, functionaliteit en energiezuinigheid combineert. De elegante architectuur, aangename woonruimtes, ligging op het zuiden en de directe nabijheid van het dorp Colpo maken het een bijzonder aantrekkelijke woning. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Helene CULAUD LEJEUNE naar VANNES, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 610802)

gegevens woning

Franimo id: **7406021**

referentie: **830034826458**

contact

makelaar: **Optimhome Vannes - Culaud lejeune**

nabij of in:	**Colpo**	naam:	**Helene Culaud lejeune**
regio:	**Bretagne**	spreekt:	**niet opgegeven**
woningtype:	**huis**	telefoon:	**0695552407**
kamers:	**6**		
opp. woning:	**136 m2**		
opp. terrein:	**600 m2**		
prijs:	**€ 350.000**		