FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/colondannes-23800/7424948/**

# huis te koop Colondannes, Creuse (Frankrijk)





Vandaag presenteer ik een charmant vakwerkhuis in het hart van het iconische dorp La Celle-Dunoise, een absolute aanrader in de regio Creuse, geliefd om zijn erfgoed, landschap en de rivier.Deze woning heeft een werkelijk uitzonderlijke ligging, op slechts 100 meter van de rivier de Creuse, tegenover de historische kerk van het dorp en vlakbij paden die perfect zijn voor ontspannen wandelingen langs de waterkant.Dit huis, gebouwd in 1908 en met een woonoppervlakte van circa 170 vierkante meter, is volledig gerenoveerd. Het is direct te betrekken en behoeft geen verdere werkzaamheden.Van buitenaf onderscheidt de woning zich door de poort, een vrij ongebruikelijk kenmerk in het dorp, die het huis verder van de weg af plaatst en zo meer privacy biedt. Een prachtige trap van lokaal graniet, volledig overdekt door een houten constructie, leidt naar de voordeur. Deze entree zet meteen de toon en benadrukt het karakter van de woning.Bij binnenkomst treft u een garderobe aan, gevolgd door een ruime en lichte woonkamer van circa 50 m² met een royale plafondhoogte van 2,70 m. De kamer beschikt over een werkende bakstenen open haard en directe toegang tot een veranda.De veranda verlengt de woonruimte naadloos naar de tuin. Een toilet met wastafel en een volledig uitgeruste, functionele keuken completeren deze verdieping.Het huis is tevens voorzien van dub glazing, is aangesloten op de riolering en heeft een energielabel D.Een van de meest opvallende kenmerken is de trap, het ware middelpunt van het huis. Deze valt op door zijn omvang, grandeur en uitstekende staat. De trap biedt een harmonieuze toegang tot de verschillende verdiepingen van de woning.Boven leidt een ruime overloop naar de verschillende kamers.Allereerst vindt u een apart toilet en een badkamer met douche, dubbele wastafel en handdoekradiator.De master suite beschikt over een inloopkast en een kleine privébadkamer. Het huis profiteert ook van directe toegang tot een balkon met uitzicht op de achterkant van het huis.Twee andere mooie, ruime slaapkamers

completeren deze verdieping.De bovenverdieping is bijzonder licht dankzij het dakraam.Hier bevindt zich momenteel een kantoor dat ook als slaapkamer kan dienen, evenals twee extra slaapkamers, elk voorzien van ventilatoren. Een volledige zolder op deze verdieping biedt extra opbergruimte.De kelder biedt voldoende ruimte, inclusief een garage voor twee middelgrote auto's, een wasruimte, een kelder en een berging.Er is ook een waterput op grondniveau, een echte aanwinst voor het besproeien van de tuin, de moestuin of gewoon voor meer zelfvoorziening.Een aangename en intieme buitenruimteDe volledig omheinde tuin is aangelegd in terrassen en biedt verschillende aparte zones om optimaal van het buitenleven te genieten.Een prachtig overdekt terras met een houten frame en tegelvloer vormt een ware verlenging van uw woonruimte, ideaal om te genieten van zonnige dagen, buiten te dineren of gewoon te ontspannen.Het lager gelegen deel van de tuin is klaar om naar uw wensen te worden ingericht: een aangelegde tuin, een moestuin, een ontspanningshoek, de installatie van een jacuzzi of zelfs de creatie van een nieuwe buitenruimte.Een barbecuehoek en een berging voor de veranda maken de voorzieningen compleet.Een karaktervol huis, volledig gerenoveerd en direct klaar om in te trekken, dat de charme van weleer, ruime kamers en modern comfort combineert. En bovenal een uitzonderlijke locatie in het hart van La Celle-Dunoise, op een steenworp afstand van de rivier de Creuse en haar rijke erfgoed. (Video beschikbaar) Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N° (gebruik het formulier om te reageren) Greffe de GUERET) Marie VANDENBERGHE Entrepreneur Individuel (gebruik het formulier om te reageren) Réf.971885

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7424948** |
| referentie: | **340934942853** |
| nabij of in: | **Colondannes** |
| regio: | **Nouvelle-Aquitaine** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **8** |
| opp. woning: | **170 m2** |
| opp. terrein: | **457 m2** |
| prijs: | **€ 169.900** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Capifrance Vandenberghe** |
| naam: | **Marie Vandenberghe** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0784077239** |