FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/colombiers-34440/7403909/

huis te koop Colombiers, Hérault (Frankrijk)




Ontdek in Nissan-lez-Enserune deze halfvrijstaande dorpswoning van circa 102 m² woonoppervlak, gelegen op een hoekperceel. Deze indeling zorgt voor veel natuurlijk licht dankzij de vele ramen. Met zijn royale afmetingen, twee grote slaapkamers, binnenplaats en talloze mogelijkheden tot herindeling, biedt deze woning volop potentie om een interieur te creëren dat perfect aansluit op uw wensen. Op de begane grond bevindt zich een ruime hal, een royale keuken, een woonkamer en een eerste badkamer met douche. Een binnenplaats van circa 18 m² completeert deze woonruimte en biedt de mogelijkheid om van het buitenleven te genieten. Op de eerste verdieping vindt u twee bijzonder ruime slaapkamers van respectievelijk circa 20 m² en 17 m², evenals een tweede badkamer met douche. De grootte van deze verdieping biedt interessante uitbreidingsmogelijkheden. Zo is het mogelijk om een hoofdslaapkamer met eigen badkamer te realiseren, of een kleedkamer grenzend aan de tweede slaapkamer te creëren. De bestaande water- en rioleringsvoorziening op de bovenverdieping biedt ook een andere indelingsmogelijkheid: wat dacht u van twee aparte slaapgedeeltes, elk met een eigen badkamer? Deze mogelijkheid dient te worden onderzocht, afhankelijk van de gewenste indeling en de technische haalbaarheid. Het huis heeft momenteel twee slaapkamers en twee badkamers, één op de begane grond en de andere op de bovenverdieping, en biedt nog steeds aanzienlijke flexibiliteit om de ruimtes opnieuw in te richten. Voor comfort is het huis voorzien van gasverwarming, een warmtepomp op de begane grond en een mechanisch ventilatiesysteem. Het huis ligt dicht bij winkels, voorzieningen en openbaar vervoer, met snelle toegang tot Béziers en de belangrijkste wegen. Een dorpshuis dat de moeite waard is om te ontdekken vanwege de lichtinval, de ruime kamers, de buitenruimte en vooral het renovatiepotentieel. Neem voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen contact met mij op! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7403909**
referentie:	**340930707871**
nabij of in:	**Colombiers**
regio:	**Occitanië**

contact

makelaar:	**Capifrance Josset**
naam:	**Josset**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0619482771**

woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**102 m2**
opp. terrein:	**92 m2**
prijs:	**€ 149.000**