FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/colombiers-34440/7380033/

huis te koop Colombiers, Hérault (Frankrijk)





OPNIEUW TE KOOP na afwijzing van de financiering. Bent u op zoek naar een ruime woning, direct geschikt voor vakantieverhuur in Zuid-Frankrijk? Dit zorgvuldig gerenoveerde voormalige wijnmakershuis biedt een sterk potentieel voor seizoensverhuur in een zeer gewilde omgeving tussen Béziers en Narbonne, op slechts enkele kilometers van de Middellandse Zee. Zoekt u een ruime, gerenoveerde woning die geschikt is voor een groot gezin, midden in een levendig dorp? Dit voormalige wijnmakershuis, gelegen in Nissan-lez-Enserune, biedt 175 m² woonruimte, verdeeld over 3 verdiepingen, met een ideale indeling voor wie behoefte heeft aan veel ruimte, slaapkamers en goed ontworpen ruimtes. Vanaf het moment dat u binnenstapt, zult u gecharmeerd zijn van een 62 m² grote, open woonkamer, badend in het licht, met een moderne, volledig gerenoveerde keuken. Een echt gezellige ruimte, perfect voor familiediners, bijeenkomsten met vrienden en het dagelijks leven. Het huis biedt: - 6 slaapkamers - 1 badkamer + 1 doucheruimte - 3 toiletten - 2 kleedkamers - een overloop omgebouwd tot lees-/ontspanningsruimte. Een groot pluspunt qua praktische bruikbaarheid: Een garage van 83 m², een zeldzaamheid in deze omgeving, die voldoende ruimte biedt voor parkeren, opslag, klusprojecten of het inrichten van een werkplaats. U beschikt ook over een wijnkelder, bergruimtes en veel opbergruimte. Het huis is volledig gerenoveerd (elektriciteit, sanitair, isolatie, ramen en deuren, dak, verwarming), waardoor u er met een gerust hart kunt intrekken, zonder dat er nog werk aan hoeft te worden verricht. Tot slot, voor wie droomt van buitenruimte, is er potentie: boven de garage zou, mits de benodigde vergunningen worden verkregen, een dakterras van circa 80 m² kunnen worden gecreëerd. Ideale locatie: in het hart van Nissan-lez-Enserune, met winkels, scholen en voorzieningen in de buurt, en een strategische ligging tussen Béziers en Narbonne, op slechts enkele kilometers van de stranden. Een zeldzame vondst in deze omgeving, perfect voor een groot gezin, een samengesteld gezin of iedereen die op zoek is naar ruimte en comfort. Neem nu contact met mij op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7380033**
referentie:	**340931758147**
nabij of in:	**Colombiers**
regio:	**Occitanië**

contact

makelaar:	**Capifrance Josset**
naam:	**Josset**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0619482771**

woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**175 m2**
opp. terrein:	**195 m2**
prijs:	**€ 232.000**