FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/colmar-68000/7409122/

huis te koop Colmar, Haut-Rhin (Frankrijk)



- Ligging: Gelegen in het hart van Colmar, dicht bij de historische wijk Petite Venise, een belangrijke toeristische troef. Op enkele passen van de winkels, restaurants en het stadscentrum, in een rustige en aangename omgeving. Vlot bereikbaar vanaf het station van Colmar en op ongeveer een uur van de luchthavens van Straatsburg en Basel-Mulhouse. De residentie telt 96 moderne appartementen met kwalitatieve voorzieningen, waaronder een verwarmd binnenzwembad en goed onderhouden groene ruimtes. - Prijs & huur: Het zou niet redelijk zijn de gemiddelde prijs van appartementen in deze wijk te vergelijken, die rond 3 486 €/m² ligt, gezien de onvergelijkbare voorzieningen van de residentie. De huurvraag blijft sterk dankzij het toeristische dynamisme van Colmar, met name tijdens de kerstmarkten en de culturele evenementen het hele jaar door. Rendementen rond 4%, met huur betaald door Pierre & Vacances via handelshuurcontracten, die een huurinkomen zonder leegstand verzekeren. - Zorgeloos beheer: Beheerd door de groep Pierre & Vacances, de residentie profiteert van professioneel beheer dat de rendabiliteit en het onderhoud van de panden waarborgt. De eigenaars zijn ontlast van het dagelijkse beheer, met gegarandeerde huur en kosten die door de syndicus worden voorgeschoten: SOGIRE. Conclusie : de residentie Pierre & Vacances La Petite Venise in Colmar biedt een uitstekende investering, dankzij de centrale ligging in een toonaangevende toeristische stad, kwalitatieve voorzieningen en een beheer door een betrouwbare operator. Een veilige en rendabele investering, bijzonder aantrekkelijk in de toeristische context van Colmar. Zeldzaam product op de markt. Appartement 2 kamers - 4 personen Pierre & Vacances - Einde stilzwijgende verlenging Kavelnr. mede-eigendom: (gebruik het formulier om te reageren) / Verkoopnr.: A301 / Fysiek nr.: A301 Commissie: EMERAUDE Onroerendezaakbelasting: 462 € EPC: C / GHG: A

gegevens woning

Franimo id:	**7409122**
referentie:	**f286bcab6178**
nabij of in:	**Colmar**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 178.075**