FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/collias-30210/7258380/

huis te koop Collias, Gard (Frankrijk)




Dop Makelaars biedt aan: 9 Chemin de la Glacière in Collias Frankrijk.Wonen tussen olijfbomen, uw eigen wijngaard en met panoramisch uitzicht over het glooiende Zuid-Franse landschap – dat is precies wat deze charmante Provençaalse villa u te bieden heeft. Gelegen op een royaal perceel van ca. 3.325 m² in het schilderachtige dorp Collias, beschikt deze vrijstaande woning over ca. 141 m² woonoppervlakte, een sfeervolle woonkamer, vier karaktervolle slaapkamers, twee badkamers, een fraai aangelegde tuin én een privézwembad met poolhouse. Of u nu zoekt naar rust, ruimte, zon of de perfecte uitvalsbasis voor een leven in de Provence – deze villa combineert het moeiteloos. Met de rivier de Gardon op loopafstand en historische steden als Uzès, Avignon en Nîmes in de directe omgeving, is dit een buitenkans voor wie het échte Zuid-Frankrijk wil ervaren.De villa heeft de volgende indeling;U komt de woning binnen via een open halletje met daarbij de royale keuken. De charmante keuken beschikt over inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, een ingebouwde oven, een vaatwasser, een wijnrek, royale koelkast en een afzuigsysteem. Tevens is de keuken ook voorzien van een grote bar. Hier vanuit heeft u ook toegang tot de prachtige groene achtertuin met fenomenaal uitzicht, de garage en via openslaande deuren betreedt u het woongedeelte.De authentieke woonkamer wordt gekenmerkt door de grote raampartijen en schuifdeur met uitzicht op uw eigen wijngaard en olijfbomen. Vanwege de gunstige ligging op het zuidwesten, geniet de woonkamer van veel zonlicht. Vanuit de woonkamer bevinden zich aan weerzijde twee ruime slaapkamers met in totaal twee ruime badkamers. Deze beschikken over een separaat toilet, inloopdouche, wastafel en een heerlijk ligbad. Vanuit de master bedroom heeft u toegang tot de schitterende tuin met zwembad.Tuin;De prachtige, authentieke Franse tuin kenmerkt zich door de prachtige olijfbomen, wijngaard en wijde omgeving. De tuin beschikt over een royaal zwembad van ca. 40 m2 met een praktisch poolhouse. Bijzonderheden;- vloerverwarming-/ koeling- woonoppervlakte van ca. 141 m2- perceeloppervlakte van ca. 3.325 m2- sfeervolle woonkamer- keuken met inbouwapparatuur- vier charmante slaapkamers- twee badkamers (waarvan één met jacuzzi)- schuifdeuren naar de tuin- zwembad van ca. 40 m2- poolhouse- glasvezel internet- beschikt over een alarminstallatie- achtertuin op het zuidwesten- eigen wijngaard - spectaculair vrij uitzicht- prachtige olijfbomen op eigen terrein- mogelijkheid tot aankoop extra perceel van ca. 1.950 m2 (voor €200.000,-)Collias ligt in het departement Gard, midden in een schilderachtige en rustige streek tussen de historische steden Uzès, Avignon en Nîmes. Het dorp is geliefd vanwege zijn authentieke charme, smalle straatjes en ligging aan de rivier de Gardon, waar u kunt zwemmen, kanoën of wandelen langs de oever.In de directe omgeving vindt u natuur, cultuur en gastronomie in overvloed. De wereldberoemde

Pont du Gard ligt op slechts enkele minuten rijden. Ook de gezellige weekmarkten, wijnroutes en sfeervolle dorpspleinen maken dit een ideale locatie voor wie rust, ruimte en het échte Zuid-Frankrijk zoekt.Toch is de bereikbaarheid uitstekend: zowel de snelwegen als de TGV-stations van Avignon en Nîmes zijn goed bereikbaar, evenals de luchthavens in Montpellier en Marseille.De afstand vanaf Utrecht bedraagt ca. 1.100 km, vanaf Brussel ca. 900 km, Parijs ligt op ca. 700 km en Marseille op ca. 130 km.Wij nodigen u van harte uit om te komen bezichtigen. U moet deze prachtige villa gezien hebben om er het juiste beeld van te krijgen.Deze unieke kans wilt u zeker niet missen!Vraagprijs: €540.000,- k.k.

gegevens woning

Franimo id:	**7258380**
referentie:	**LD102889**
nabij of in:	**Collias**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**141 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 540.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**