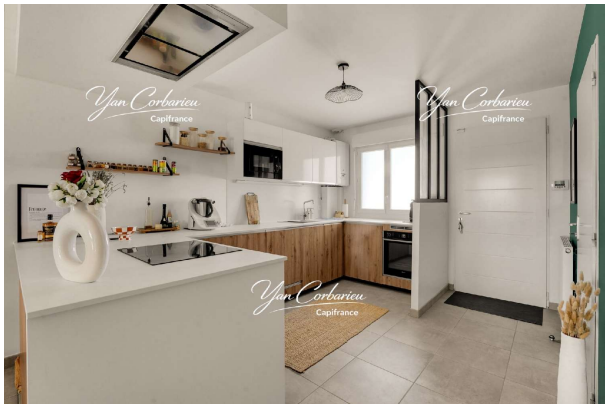
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/clermont-le-fort-31810/7392024/

huis te koop Clermont-le-Fort, Haute-Garonne (Frankrijk)




Et si votre prochain chapitre commençait ici ?Derrière cette façade discrète se cache une maison où chaque espace a été pensé pour offrir confort, fonctionnalité et qualité de vie. Construite en 2020, cette maison mitoyenne d'un seul côté séduit par ses beaux volumes, son agencement intelligent et ses prestations soignées.Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie baignée de lumière, où le séjour et la cuisine s'articulent naturellement pour créer un espace chaleureux, idéal pour recevoir ou partager les moments du quotidien. Un WC indépendant ainsi qu'un garage directement accessible complètent ce niveau.À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin d'environ 150 m², véritable prolongement de la maison, parfait pour les repas en terrasse, les jeux des enfants ou simplement profiter des beaux jours.À l'étage, l'espace nuit offre une distribution particulièrement réussie. Vous y trouverez trois chambres, dont une superbe suite parentale. L'une des chambres a été entièrement transformée en vaste dressing, offrant un confort rare et un espace de rangement exceptionnel. Une salle de bains complète ce niveau.Les atouts qui feront la différence :* Maison récente (2020)* Mitoyenne d'un seul côté* Environ 80 m² habitables sur deux niveaux* Jardin d'environ 150 m²* Garage attenant* Belle pièce de vie lumineuse* 3 chambres dont une aménagée en immense dressing* Suite parentale parfaitement agencée* Prestations modernes et matériaux de qualité* Double vitrage PVC et excellente isolation* Chaudière gaz à condensation, VMC Hygro B* DPE C, garantissant une maison confortable et économe en énergie, avec des dépenses estimées entre 670 € et 950 € par an.Cette maison s'adresse aussi bien à un jeune couple, une famille ou toute personne souhaitant profiter d'un bien récent, sans travaux, dans un environnement agréable.Une visite suffira pour comprendre que cette maison ne ressemble pas aux autres. Elle offre bien plus que des mètres carrés : elle offre un véritable cadre de vie. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N° (gebruik het formulier om te reageren) Greffe de TOULOUSE) Yan CORBARIEU Entrepreneur Individuel (gebruik het formulier om te reageren) Réf.966062

gegevens woning

Franimo id:	**7392024**
referentie:	**340932947247**

contact

makelaar:	**Capifrance Corbarieu**
naam:	**Yan Corbarieu**

nabij of in:	**Clermont-le-Fort**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0778181730**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**4**		
opp. woning:	**80 m2**		
opp. terrein:	**195 m2**		
prijs:	**€ 279.000**		