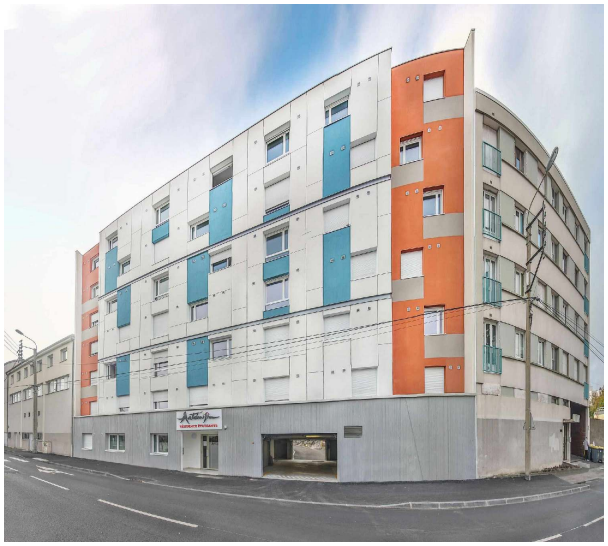
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/clermont-ferrand-63000/7409263/

huis te koop Clermont-Ferrand, Puy-de-Dôme (Frankrijk)



- Een kwaliteitsvolle ligging Gelegen op 102 rue de l’Oradou in Clermont-Ferrand , profiteert de studentenresidentie Artémisia van een strategische ligging in het hart van een wijk die bijzonder geschikt is voor het studentenleven. In de onmiddellijke omgeving, binnen 10 minuten: Université Clermont Auvergne Verschillende scholen en opleidingscentra Winkels en dagelijkse diensten Openbaar vervoersnetwerk voor snelle toegang tot het stadscentrum en het station van de SNCF De residentie profiteert ook van een dynamische stedelijke omgeving, en blijft tegelijk in een rustige woonwijk die bij studenten gewild is. Clermont-Ferrand telt meer dan (gebruik het formulier om te reageren) studenten , wat een structureel sterke vraag naar studentenhuisvesting ondersteunt. Samengevat: een relevante ligging in het hart van een dynamische universiteitsstad, die voor studenten een praktische en toegankelijke leefomgeving biedt. - Een beheerde, onderhouden residentie die is aangepast aan de behoeften van studenten De residentie Artémisia biedt woningen die specifiek ontworpen zijn om aan de verwachtingen van de studentenklantenkring te voldoen Gemeubileerde en uitgeruste studio's Functionele woningen met kitchenette, bureauruimte en douchekamer Een beveiligde residentie die aangepast is aan het studentenleven Studenten profiteren van een praktische leefomgeving die hun studies bevordert, met geoptimaliseerde en gemakkelijk leefbare woningen. De residentie trekt voornamelijk een studenten- en jonge werkende klantenkring aan, die een functionele woning zoekt in de buurt van onderwijsinstellingen. - Een veilige en aantrekkelijke LMNP-investering De residentie Artémisia – Clermont-Ferrand vormt een interessante investeringsmogelijkheid dankzij verschillende factoren: Een gestage vraag naar studentenhuisvesting in de metropool van Clermont Een handelshuurcontract met een beheerder , dat volledig gedelegeerd verhuurbeheer mogelijk maakt Het LMNP-statuut , dat een geoptimaliseerde belasting voor investeerders mogelijk maakt Dit type studentenresidentie beantwoordt aan een structurele behoefte aan studentenwoningen, wat bijdraagt tot een veilige exploitatie op lange termijn. Conclusie : De residentie Artémisia in Clermont-Ferrand combineert een strategische ligging in een universiteitsstad, een gedelegeerd beheer en een dynamische studentenhuurmarkt . Zij vormt zo een coherente LMNP-investering voor beleggers die op zoek zijn naar een vastgoedactief met eenvoudig beheer in een veelbelovende sector . Let op: bij de vernieuwing van het handelshuurcontract kan een bijdrage van de eigenaars worden gevraagd om het meubilair, de uitrusting en de decoratie van de woningen bij te werken, zodat het

kwaliteitsniveau in overeenstemming blijft met de verwachtingen van studenten en de standaarden van de beheerder. Appartement - studio - 1 persoon Artémisia - Einde stilzwijgende huur Commissie: SAPHIR Onroerendezaakbelasting 2026: 682 € EPC: C / GHG: A

gegevens woning

Franimo id:	**7409263**
referentie:	**7aecbfb9868f**
nabij of in:	**Clermont-Ferrand**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 60.784**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**