FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/clamecy-58500/7422719/

huis te koop Clamecy, Nièvre (Frankrijk)




In Clamecy, een charmant historisch stadje in de regio Nièvre, vlakbij de rivier en alle voorzieningen, vindt u deze perfect onderhouden bungalow uit de jaren 70, gelegen in een rustige, groene omgeving. Gebouwd op een prachtig perceel van ruim 2900 m2, geniet deze woning van een dominante positie met een aangenaam, onbelemmerd uitzicht op de buurt en het omliggende landschap. Rondom het huis is circa 1000 m2 zorgvuldig aangelegd, terwijl de rest van het terrein in natuurlijke staat is gelaten en een privébos vormt. Een ideale plek voor natuurliefhebbers, direct bereikbaar vanuit de tuin of vanuit het hoger gelegen deel van de buurt. Het huis biedt 85 m2 woonruimte, geheel gelijkvloers, wat zorgt voor een vloeiende indeling en uitzonderlijk comfort. Bij binnenkomst treft u een aangename, ruime woonkamer aan, die baadt in het licht dankzij de vele ramen. De aparte keuken wordt aangevuld door een aangrenzende bijkeuken, bijzonder praktisch voor opslag en dagelijkse organisatie. Het slaapgedeelte bestaat uit twee comfortabele slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Een groot terras omringt het huis, waardoor u optimaal van het buitenleven kunt genieten. Het terras is direct toegankelijk vanuit de woonkamer en de entree en breidt de leefruimte in de warmere maanden op natuurlijke wijze uit, met diverse zitjes om te dineren, te entertainen of simpelweg van de tuin te genieten. Qua comfort heeft deze woning aanzienlijke energiebesparende maatregelen genomen. Alle ramen en deuren zijn vervangen door dubbel glas, de isolatie is versterkt, met name in het kelderplafond, een warmtepomp zorgt nu voor verwarming en een thermodynamische boiler completeert het systeem voor een gecontroleerd energieverbruik. De zolder, die al goed geïsoleerd en waterdicht is gemaakt, biedt interessante mogelijkheden voor toekomstige verbouwingen, of het nu gaat om het creëren van een of meerdere extra slaapkamers, een kantoor of een recreatieruimte. Tot slot is de ruime kelder een echte troef. Deze omvat twee parkeerplaatsen, een grote werkplaats met eigen ingang, een aparte houtopslag en een grote bijkeuken die tevens ruimte biedt voor alle benodigde apparatuur voor het onderhoud van de woning. De voordelen van deze woning: * Ruim 2.900 m2 grond, waarvan een deel bebost is * Dominante ligging met vrij uitzicht * Gelijkvloerse woning * Groot terras rondom de woning * Lichte woonkamer * Aparte keuken met bijkeuken * Twee slaapkamers * Om te bouwen zolder, reeds geïsoleerd * Volledig souterrain met dubbele garage, werkplaats en ruime berging * Warmtepomp * Thermodynamische boiler * Dubbele beglazing * Verbeterde isolatie * Perfect onderhouden woning. Een bijzonder aangename woning om in te wonen,

met een uitstekend comfortniveau, talloze uitbreidingsmogelijkheden en een zeldzame natuurlijke omgeving, op slechts enkele minuten van het centrum van Clamecy. Een ideale woning voor wie op zoek is naar rust, ruimte en een direct bewoonbare woning.

gegevens woning

Franimo id:	**7422719**
referentie:	**GVV1370008941**
nabij of in:	**Clamecy**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**85 m2**
opp. terrein:	**2903 m2**
prijs:	**€ 125.000**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**