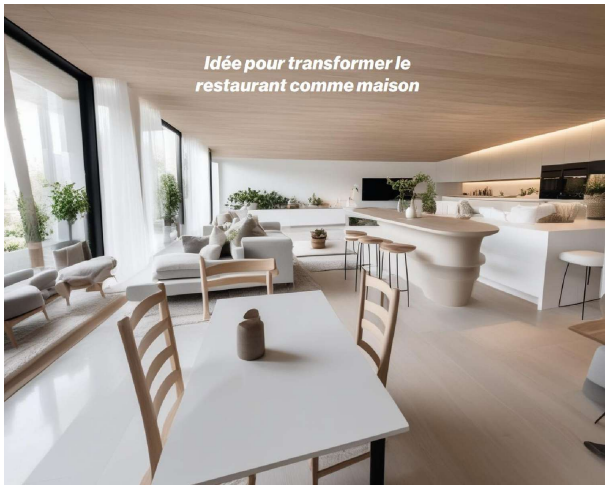
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/clairfontaine-02260/7323428/

huis te koop Clairfontaine, Aisne (Frankrijk)





AISNE: Ruime gelijkvloerse woning van 217 m2 met voldoende parkeergelegenheid en tal van mogelijkheden! Deze woning, inclusief een restaurant/barruimte, beschikt al over een woongedeelte met 2 slaapkamers. De eetkamer kan omgebouwd worden tot een grote woonkamer van 77 m2, wat een prachtige leefruimte biedt, met de mogelijkheid om een aangrenzend kantoor toe te voegen. Tevens kunt u op de begane grond maximaal 2 extra slaapkamers creëren. Een volledig inrichtbare zolder van 85 m2 voegt nog meer mogelijkheden toe om de woonruimte uit te breiden of andere te ontwikkelen Met dit pand staan u verschillende opties ter beschikking: de woning naar uw wens verbouwen of een commerciële activiteit lanceren (bar, brasserie, restaurant, winkel) De grote parkeerplaats aan de achterzijde van het pand, met een oppervlakte van bijna 2.000 m2, biedt plaats aan meerdere voertuigen, waaronder vrachtwagens. De woning is voorzien van dubbele beglazing met rolluiken en de centrale verwarming wordt verzorgd door een De Dietrich ketel op stadsgas. Ref: (gebruik het formulier om te reageren) Prijs: 136.500 euro kosten ten laste van de verkoper. ENERGIEKLASSE: D 139D 229 kWh/m2 /jaar. KLIMAATKLASSE: D 36 kgCO2/m2/jaar. Geschatte hoeveelheid jaarlijks energieverbruik bij standaardgebruik: circa 4303 ? / jaar. Peildatum van de energieprijzen gebruikt om deze schatting vast te stellen: 2019. Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: (gebruik het formulier om te reageren) Franse kant, Frans-Belgisch vastgoednetwerk . Marissa Schopman, lokale agent: (gebruik het formulier om te reageren) (Français, Nederlands, English en Deutsch) Tel. (gebruik het formulier om te reageren) Côté France Frans-Belgisch-Internationaal netwerk van agentschappen en adviseurs. Deze vastgoedaankondiging is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van Marissa Schopman, onafhankelijke vastgoedmakelaar van SARL Côté France (zonder holdingfondsen), de handelsagent geregistreerd bij de RSAC van Saint-Quentin onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de vastgoedwerving kaart namens het bedrijf SARL Côté France. Aankoop ? verkoop ? verhuur? Te koop? investering? verhuur? koop cotefranceimmo.fr

gegevens woning

Franimo id: **7323428**

contact

naam: **Maël Chapelle**

referentie:	**CC 6503-01**
nabij of in:	**Clairfontaine**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**217 m2**
opp. terrein:	**2846 m2**
prijs:	**€ 109.990**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**