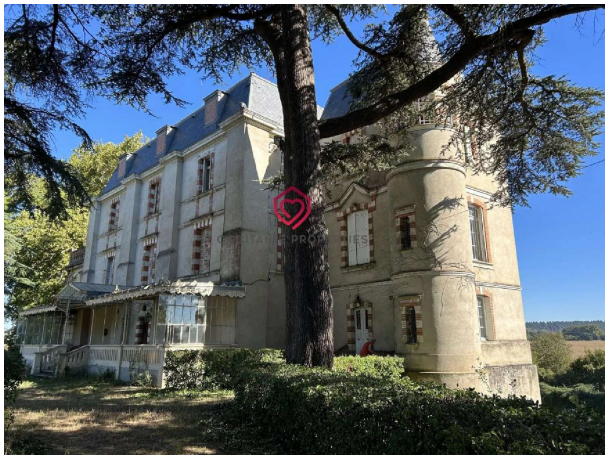
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cintegabelle-31550/7421765/

huis te koop Cintegabelle, Haute-Garonne (Frankrijk)





Historische landhuis, oorspronkelijk gebouwd in de 11e eeuw en herboouwd in de 19e eeuw. Het buitengewone, elegante pand valt op door zijn royale afmetingen, de twee karakteristieke torens – één rond en één vierkant – en de vele bijgebouwen. Het geheel ligt op een domein van circa 2.5 hectare, bestaande uit park, weilanden en tuinen, direct an een rivier en omgeven door prachtige eeuwenoude bomen.Het landhuis beschikt over meer dan 600 m² woonruimte, verdeeld over meerdere verdiepingen, en heeft veel authentieke architectonische elementen behouden. Vanuit verschillende vertrekken is er een prachtig uitzicht over de rivier en het omliggende landschap.Op de begane grond leidt een ruime entree naar een schitterende trap met een elegante smeedijzeren leuning. Hier bevinden zich een eetkamer met uitzicht op de rivier, een lichte salon met balkon en eveneens uitzicht over het water, en een tweede salon die in verbinding staat met een kantoor en bibliotheek. Veel van de belangrijkste vertrekken genieten van een fraai uitzicht over de rivier en het omliggende landschap.De eerste verdieping omvat een grote ontvangstruimte met een fraai gedecoreerd en verguld plafond, een ruime en lichte salon/bibliotheek, twee grote slaapkamers, een badkamer en een grote ruimte die nog verder ingericht en gerenoveerd kan worden.Op de tweede verdieping bevinden zich zes slaapkamers met uitzicht over het park of de rivier, evenals een badkamer en een doucheruimte.De derde verdieping bestaat uit een grote zolderruimte die gerenoveerd dient te worden. Deze ruimte werd vroeger gebruikt als personeelsverblijf en biedt volop mogelijkheden voor verdere uitbreiding van de woonruimte.De lager gelegen tuinverdieping, geheel in de traditie van grote historische landhuizen, beschikt over een ontvangstruimte, wijnkelder, keuken, wasruimte en toilet. Vanuit dit niveau is er directe toegang tot de tuin.Het landgoed beschikt daarnaast over diverse bijgebouwen, waaronder een koetshuis en stallen. Hier zijn herstel- en renovatiewerkzaamheden noodzakelijk.Op het terrein bevindt zich bovendien een oude tennisbaan die gerenoveerd dient te worden.Een zeldzaam en karaktervol geheel met veel mogelijkheden voor renovatie en verdere ontwikkeling, gelegen in een prachtige, ongerepte omgeving aan de rivier, op slechts 40 minuten van Toulouse. Een bijzondere kans voor liefhebbers van geschiedenis, architectuur en karaktervolle historische woningen.Het landgoed ligt op slechts 7 minuten van een dorp met alle dagelijkse voorzieningen en winkels en op minder dan een uur van de internationale luchthaven van Toulouse. Zowel de Pyreneeën als de Middellandse Zee zijn vanuit de woning gemakkelijk bereikbaar. Pour tout renseignements contactez votre

interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 8460€ ~ 11460€ - Nathalie VAN VEENENDAAL - Agent commercial - EI - RSAC RSAC CARCASSONNE (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7421765**
referentie:	**NVVFB04**
nabij of in:	**Cintegabelle**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**10**
opp. woning:	**563 m2**
opp. terrein:	**22000 m2**
prijs:	**€ 650.000**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**