FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cholet-49300/7409575/

huis te koop Cholet, Maine-et-Loire (Frankrijk)

- Een positionering op een groeiende markt: de demografische veroudering De residentie Montana Cholet past in een sterke structurele trend: de vergrijzing van de Franse bevolking en de groeiende behoefte aan aangepaste woningen. Tegen 2050 zal in Frankrijk bijna 1 op de 3 inwoners ouder zijn dan 60 jaar Sterke vraag naar oplossingen in een specifiek segment tussen gewone woning en EHPAD (rusthuis) Groeiende zoektocht naar comfort, veiligheid, sociale band en gezelligheid De seniorenresidenties met diensten van Montana beantwoorden precies aan deze verwachting, met een goed gevestigd en goedgekeurd model. - Een coherente ligging Gelegen in Cholet (Maine-et-Loire), profiteert de residentie van: Een dynamische stad van middelgrote omvang (ongeveer (gebruik het formulier om te reageren) inwoners) Een solide economisch bekken (industrie, handel) Een vergrijzende lokale bevolking, gunstig voor de huurvraag - Een onderscheidend premiumconcept: Montana De groep Montana positioneert zich in het hogere segment van seniorenresidenties, met: Ruime en goed uitgeruste appartementen Kwalitatieve architectuur Ruimtes en voorzieningen in het uitgesproken en waarderende hogere segment (restaurant, salons, wellness) Een uitgebreid dienstenaanbod (conciërgerie, animatie, veiligheid) - Een investeringsmodel als antwoord op een concrete behoefte De investering berust op: Een handelshuurcontract met exploitant Montana Volledig gedelegeerd beheer Gecontracteerde huurinkomsten Voordelen: Stabiele inkomsten Gedelegeerd verhuurbeheer Zichtbaarheid op middellange en lange termijn Geoptimaliseerde fiscaliteit (vooral LMNP) Conclusie : De residentie Montana Cholet vormt een coherente investering in een patrimoniale diversificatielogica, op voorwaarde dat de specifieke kenmerken goed worden beheerst. Het gaat om een waarderingsactief gericht op rendement, een sleutelklare belegging gesteund door een sterke demografische trend. Het richt zich in de eerste plaats tot investeerders die op zoek zijn naar: Eenvoud van beheer Zichtbaarheid op de huurinkomsten Blootstelling aan de seniorenmarkt Kortom, Montana vertoont de kenmerken van een geloofwaardige en gestructureerde beheerder, gedragen door een coherente premiumpositionering en gunstige marktfundamenten, wat het tot een speler maakt om met belangstelling te volgen in het universum van seniorenresidenties met diensten, mits een strenge beoordeling van elke residentie, het werkelijke exploitatieniveau en de contractuele evenwichten die eraan verbonden zijn. Let op : bij de verlenging van het handelshuurcontract kan van de eigenaars worden gevraagd bij te dragen aan de modernisering van het meubilair, de uitrusting en de inrichting van de woningen, om een kwaliteitsniveau te behouden dat beantwoordt aan de verwachtingen van de bewoners en aan de standaarden van de beheerder. Appartement - Studio - 2 personen Montana - Einde huurcontract januari 2036 Commissie: SAPHIR Onroerendezaakbelasting 2026: 920 € EPC: C / GHG: A

gegevens woning

Franimo id:	**7409575**
referentie:	**6eb9d7de6590**
nabij of in:	**Cholet**
regio:	**Pays de la Loire**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 121.044**