FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/chirens-38850/7402113/

huis te koop Chirens, Isère (Frankrijk)





? EXCLUSIVITEIT – CHIRENS Ontdek dit elegante architectenhuis uit 1984, gelegen op een perceel van 2155 m², in een bijzonder rustige omgeving met open zicht op een beschermd natuurgebied. Vanaf de ingang bekoren de volumes en het originele ontwerp van dit huis. De begane grond is opgebouwd rond een ruime inkom van 24 m² met een wintertuin, een echte overgangsruimte badend in licht. Het huis biedt vervolgens een grote leefruimte van 66 m², met salon, eetkamer en open keuken, ontworpen om mooie momenten met familie of vrienden rond een open haard te delen. Deze royale ruimte opent zich vanzelfsprekend naar buiten en het overdekte terras. Eveneens op de begane grond biedt een ouderlijke suite van 26 m² met eigen badkamer een intieme en comfortabele ruimte. Een linnenkamer van 11,8 m² en een wc vervolledigen deze verdieping. Op de verdieping kan een mooie mezzanine van 27 m², open naar de salon, een kantoor, een bibliotheek of een hobbyruimte herbergen. Het slaapgedeelte telt drie slaapkamers van 13, 14 en 15 m², en een badkamer met wc. Een aangename relaxruimte van 18 m² vervolledigt deze verdieping en biedt nog tal van inrichtingsmogelijkheden. In totaal heeft het huis 205 m² woonoppervlakte, waaraan een onafhankelijk T2-appartement van 40 m² op tuinniveau wordt toegevoegd, ideaal om familie en vrienden te ontvangen, een naaste te huisvesten of een professioneel project te overwegen. Buiten biedt het perceel van 2155 m² een bebost kader, beschut tegen nieuwsgierige blikken. Het beveiligde zwembad nodigt uit tot ontspanning, terwijl het overdekte terras, uitgerust met een barbecue en een pizzaoven, bij mooi weer vanzelf het hart van gezellige momenten wordt. Als aanvulling op het geheel: ? Garage waar een camper in past ? Kelderverdieping met wijnkelder ? Petanquebaan ? Tuinhuis Gezelligheid en discretie kenmerken dit huis, dat zowel royale leefruimtes als intiemere ruimtes en tal van gebruiksmogelijkheden biedt. Een bijzonder pand, ontworpen om te leven, te ontvangen en ten volle te genieten van de omgeving. Dicht bij voorzieningen (winkels, wasserij 10 min), scholen van kleuter- tot middelbaar onderwijs te voet bereikbaar. Het belangrijkste: ? CHIRENS – EXCLUSIVITEIT ? 205 m² woonoppervlakte + onafhankelijk T2 van 40 m² ? Perceel van 2155 m² ? Zoutwaterzwembad ? Grote garage van 47 m² ? Overdekt terras met barbecue en pizzaoven Verwarming en koeling via geforceerde lucht en warmtepomp ? Om dit landgoed te ontdekken en een bezoek te regelen: neem contact met ons op.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7402113**	makelaar:	**Bel'Maison**
referentie:	**87253864**	naam:	**Louis Helsen**
nabij of in:	**Chirens**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**6**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 529.000**		