FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/chevillon-52170/7348243/

huis te koop Chevillon, Haute-Marne (Frankrijk)




Ideaal om te wonen, te entertainen of te investeren! Ontdek dit huis van 300 m² op een perceel van ruim 2.000 m², volledig herontworpen door een architect, waar ruimte, moderniteit en veelzijdigheid samenkomen. Gelegen in de Champagnestreek, op slechts 30 minuten van Lac du Der, biedt het een unieke woonomgeving die rust en levendigheid combineert. Het huis bestaat uit drie afzonderlijke ruimtes, die drie mogelijke leefstijlen bieden: Een voormalige bar omgetoverd tot een ontvangsthal: een grote woonkamer van 60 m² met een bar, een volledig uitgeruste keuken en een badkamer – perfect voor het organiseren van feesten of het ontvangen van vrienden. Een aparte studio met een ruime badkamer: ideaal voor kortetermijnverhuur of om gasten in alle privacy te ontvangen. De badkamer is zelfs uitgerust voor een spa! Een uiterst comfortabele hoofdwoning: een moderne keuken, een lichte woonkamer, een luxe badkamer, twee ruime slaapkamers van 24 m² en een kantoor van 22 m² op de bovenverdieping. De buitenkant zal u bekoren met zijn speelse karakter, met een jeu de boules-baan, en zijn praktische aspecten, met parkeerplaatsen en garages. Waarom is dit huis perfect voor u? Verhuurpotentieel: genereer inkomsten met de studio of de voormalige bar, zeer gewild bij toeristen (vlakbij Lac du Der, champagne, natuur, etc.). Ruimte en flexibiliteit: 10 kamers verdeeld over 2 verdiepingen, ideaal voor een groot gezin, thuiswerken of zakelijke projecten. Recent gerenoveerd: alles is gloednieuw en direct klaar om in te trekken, zonder dat er werk nodig is. Natuurlijke omgeving: groot, rustig terrein met snelle toegang tot buitenactiviteiten (fietsen, wandelen, watersporten, etc.). Een gegarandeerde favoriet voor wie ruimte, design en mogelijkheden waardeert! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7348243**
referentie:	**340931769123**
nabij of in:	**Chevillon**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Capifrance Tacaille**
naam:	**Nicolas Tacaille**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0621425286**

kamers:	**10**
opp. woning:	**300 m2**
opp. terrein:	**2120 m2**
prijs:	**€ 312.000**