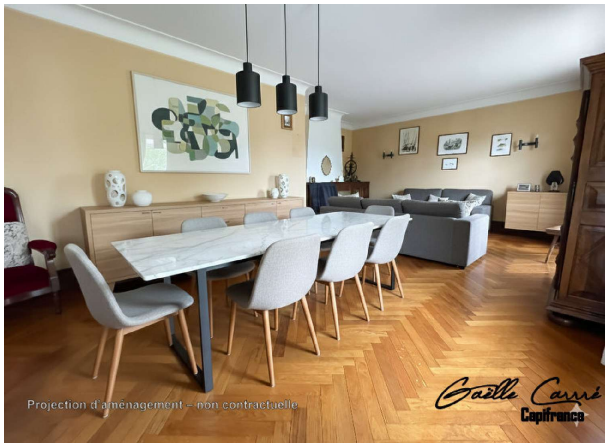
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cherves-chatelars-16310/7289283/

huis te koop Cherves-Châtelars, Charente (Frankrijk)





Ontdek deze lichte woning van circa 150 m² in Massignac, op een steenworp afstand van winkels en vlakbij de prachtige meren van de Haute-Charente. De woning biedt 4 slaapkamers, een kantoor, een ruime woonkamer met open haard en een volledig souterrain met talloze mogelijkheden voor verbouwing. Het souterrain en het bijgebouw lenen zich voor de realisatie van een apart appartement, een vakantiehuisje, etc. Dit alles op een prachtig bebost perceel van 5.200 m² met bijgebouw, wat een enorm potentieel biedt. Begane grond: • Grote, lichte woon-/eetkamer met open haard • Inbouwkeuken • 4 ruime slaapkamers met inbouwkasten • 1 kantoor • Badkamer met douche en bad • 2 aparte toiletten • Opbergkasten in de hal (Sommige foto's tonen virtuele indelingssuggesties om de moderniseringsmogelijkheden van de woning te illustreren.) Kelder: Grote, flexibele ruimte met diverse mogelijkheden: extra woonruimte, kantoorruimte, recreatieruimte, werkplaats, etc. Momenteel bestaande uit: • een grote garage • 6 bijruimtes (werkplaats, stookruimte, voorraadkast, toilet, etc.) Buiten: • Omheind en bebost terrein van 5.200 m² • Bestaand bijgebouw Aanvullende informatie: • Verwarming: olie en open haarden • Riolering: aangesloten op het rioolnetwerk In de buurt: • Winkels op loopafstand: bakker, slager, supermarkt, dokter, apotheek, restaurant • Dichtbij de meren van de Haute-Charente • Ongeveer 40 minuten van Limoges (en de luchthaven) en Angoulême Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,25% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7289283**
referentie:	**340932442024**
nabij of in:	**Cherves-Châtelars**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**157 m2**
opp. terrein:	**5000 m2**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **0664378140**

prijs:	**€ 170.000**