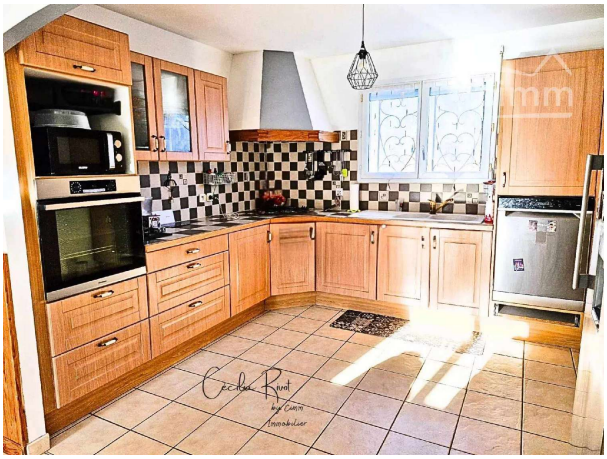
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/chepniers-17210/7426118/

huis te koop Chepniers, Charente-Maritime (Frankrijk)



CHEPNIERS 17 (Charente-Maritime) Gelijkvloerse woning 110 m² – Terrein 3 900 m² – Bijgebouwen – Carport – Zonnepanelen – In een rustige en groene omgeving heeft dit gelijkvloerse huis uit 2010 een woonoppervlakte van 110 m², gelegen op een ruim terrein van 3 900 m². Vanaf de ingang ontdekt u een mooie, lichte leefruimte met glaspuien naar de tuin, voor een aangename verbinding tussen binnen en buiten. De open keuken gaat harmonieus op in de leefruimte en heeft rechtstreekse toegang tot een atelier en een aangrenzende bijkeuken, zeer praktisch voor opslag of klussen. Het slaapgedeelte bestaat uit: 4 slaapkamers Een badkamer met douche, twee wastafels en een toilet. De verwarming gebeurt via elektrische radiatoren, aangevuld met een houtinzethaard met twee warmte-uitlaten, die een efficiënte warmteverdeling over meerdere kamers mogelijk maakt. Energetische en financiële troef: Het huis is uitgerust met zonnepanelen van 4,5 kWp, met volledige verkoop, die een jaarlijks inkomen van ongeveer 1 000 € genereren, een niet te verwaarlozen aanvullend inkomen. Buiten beschikt het pand over tal van bijgebouwen: Aangebouwde carport van 33 m² Vrijstaande garage van 20 m² Afdak van 30 m² Twee bergplaatsen van elk 20 m², waarvan een op palen Een tweede afdak van 20 m² Het terrein heeft twee afzonderlijke toegangen: een hoofdingang met elektrische poort een tweede ingang via een gemeenteweg, ideaal voor een onafhankelijke, professionele toegang of extra voertuigen. Groot extra potentieel: een goedgekeurde bouwvergunning voor een garage van 80 m². Functioneel, goed onderhouden huis met grote buitenruimtes, talrijke bijgebouwen en een jaarlijks zonne-inkomen, ideaal voor een gezin, een ambachtsman of een project dat ruimte vereist. Aarzel niet om contact met ons op te nemen!

gegevens woning

Franimo id:	**7426118**
referentie:	**86619293**
nabij of in:	**Chepniers**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 192.000**