FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cheniers-23220/7431800/

huis te koop Chéniers, Creuse (Frankrijk)




Een pand dat klaar is voor renovatie, bestaande uit een huis van 220 m², een vakantiehuis van 100 m² en 3 hectare grond zonder directe buren!Gelegen in Aigurande (Indre) en Chéniers (Creuse), bieden deze panden een veilige en bevoorrechte woonomgeving, met een prachtig en onbelemmerd uitzicht over de vallei en een privéligging op 500 meter van de begane grond.De volledig gerenoveerde, gelijkvloerse boerderij van 220 m² biedt ruime kamers met vijf slaapkamers, twee badkamers en twee woonkamers. Een panoramische veranda van 180° biedt een aangenaam uitzicht op de tuin, die wordt verfraaid door open ruimtes en prachtige terrassen.Een volledig uitgerust vakantiehuis van 100 m² is ideaal voor familiebezoek en voor toeristische verblijven. Het pand beschikt over twee aparte kelders, waarvan één met een waterput. De zonnepanelen functioneren perfect.De goed onderhouden schuur, met een volledig betegelde vloer, omvat een mezzanine en een zolder. De afmetingen van het perceel bieden voldoende ruimte voor het parkeren van een groot voertuig, zoals een camper of caravan. Een berging en een speelhuisje voor kinderen maken de voorzieningen compleet.Buiten geniet u van 3 hectare grond en de kosten van een hectare bos. Een open ruimte voor een moestuin biedt extra mogelijkheden om van het platteland te genieten.Natuurliefhebbers en ruiters zullen de vele wandel- en ruiterpaden in de omgeving waarderen.Let op: de septic tank voldoet niet aan de voorschriften.Deze woning biedt veel charme, open ruimte, privacy en potentie, waardoor het ideaal is voor een groot gezin, dierenliefhebbers of een toeristisch project in een rustige omgeving. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N° (gebruik het formulier om te reageren) Greffe de GUERET) Marie VANDENBERGHE Entrepreneur Individuel (gebruik het formulier om te reageren) Réf.974208

gegevens woning

Franimo id:	**7431800**
referentie:	**340937223370**
nabij of in:	**Chéniers**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**12**

contact

makelaar:	**Capifrance Vandenberghe**
naam:	**Marie Vandenberghe**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0784077239**

opp. woning:	**318 m2**
opp. terrein:	**30413 m2**
prijs:	**€ 297.000**