FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/chavroches-03220/7437649/

huis te koop Chavroches, Allier (Frankrijk)





Kom dit charmante voormalige spoorwegstation ontdekken, gelegen in een bijzonder rustige en ongerepte omgeving. Deze bijzondere woning biedt een ideale leefomgeving voor wie een zelfvoorzienend leven wil opbouwen, volop van de natuur wil genieten of gewoon rustig op het platteland wil wonen. De woning De woning beschikt over ruime vertrekken en omvat: Begane grond: Eetkamer van 23 m² met houten vloer. Woonkamer van 14,50 m² met tegelvloer en houtkachel. Keuken van 15 m² met gasfornuis, dubbele spoelbak en vaatwasser. Wasruimte van 8 m². Slaapkamer van 13 m². Apart toilet met wastafel. Eerste verdieping: 5 slaapkamers van 13 tot 18 m². Badkamer van 10 m² met ligbad en wastafel. Apart toilet. Verwarming: Centrale verwarming op hout met een houtgestookte cvketel en een houtkachel in de woonkamer. Zo kan het hout van het eigen terrein worden benut. Een uitzonderlijk terrein met talrijke natuurlijke voorzieningen Op een perceel van bijna 10.300 m² beschikt u over tal van troeven: Twee waterputten die het hele jaar door een ruime watervoorziening bieden. Een serre om uw eigen groenten te kweken. Een moestuin. Een boomgaard met onder andere walnotenbomen, appelbomen, perenbomen, pruimenbomen, perzikbomen en vijgenbomen, evenals andere aanplantingen. Ruimte voor teelt of het houden van dieren. Een bosgedeelte waar u op een verantwoorde manier hout kunt beheren voor verwarming, constructie en andere toepassingen. Momenteel ligt er ongeveer 12 stere brandhout opgeslagen in het bos. Dit hout kan afzonderlijk worden aangekocht. Talrijke mogelijkheden Deze eigendom leent zich voor verschillende projecten: Gezinswoning of kangoeroewoning voor meerdere generaties. Zelfvoorzienend leven dicht bij de natuur. Gîte of toeristische accommodatie. Eigen teelt of het houden van kleinvee. Mogelijkheid om een uitbreiding van de woning of een perceelsplitsing te onderzoeken, onder voorbehoud van de geldende stedenbouwkundige voorschriften. Op slechts 14 km van het attractie en dierenpark Le PAL gelegen, biedt deze eigendom ook interessante mogelijkheden voor een eventueel toeristisch project. Een karaktervol voormalig spoorwegstation, bijna 12.000 m² grond, twee waterputten, een boomgaard, een serre, bosgrond en verwarming op hout: veel meer dan zomaar een woning, een bijzondere plek om een heel andere levensstijl te realiseren.

gegevens woning

Franimo id:	**7437649**
referentie:	**030071180**

contact

makelaar:	**Auvergne Properties**
naam:	**Frederika Bosman**

nabij of in:	**Chavroches**	spreekt:	**Engels, Frans**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**	telefoon:	**00 33 470415156**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**9**		
opp. woning:	**174 m2**		
opp. terrein:	**11793 m2**		
prijs:	**€ 170.000**		