FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/chauvency-saint-hubert-55600/7405736/

huis te koop Chauvency-Saint-Hubert, Meuse (Frankrijk)





CHAUVENCE-SAINT-HUBERT – VOORMALIGE BOERDERIJ – 126 M² – RUIME KAMERS – TUIN MET UITZICHT In een charmant dorpje in de Maasstreek, in een rustige omgeving vlakbij België en Luxemburg, ontdekt u deze voormalige boerderij met circa 126 m² woonruimte, gelegen op een perceel van 664 m². Het huis heeft diverse renovaties en verbeteringen ondergaan, met name op het gebied van energiezuinigheid. Er is echter nog werk nodig om de renovatie af te ronden en het huis naar de smaak van de toekomstige eigenaren te brengen. Op de begane grond leidt een hal van 8,40 m² naar een voormalige stal van 14,35 m², een keuken van 18,45 m² met een prachtige stenen open haard en directe toegang tot een eerste terras, een woonkamer van 20,35 m² met toegang tot een tweede terras en een zitkamer van 18 m². Op deze verdieping bevindt zich een stookruimte van 13,40 m² met toegang tot de tuin, een wasruimte van 5,75 m² met toilet (die renovatie behoeft) en een garage van 20,95 m². Boven leidt een ruime overloop van 16 m², momenteel in gebruik als kantoor, naar twee royale slaapkamers van respectievelijk 19,15 m² en 21,20 m², en een badkamer van 7,80 m² met ligbad, douche en toilet. Een zolder van 37 m² biedt interessante mogelijkheden voor verdere ontwikkeling. Buiten is de tuin bijzonder aangenaam en biedt een prachtig uitzicht op het omliggende landschap. De twee terrassen bieden verschillende ruimtes om van te genieten tijdens de warmere maanden. De woning is reeds voorzien van aantrekkelijke extra's: een Daikin warmtepomp, zonnepanelen, een thermodynamische boiler en dub glazing. De locatie biedt de mogelijkheid om te genieten van de rust van het platteland, terwijl u toch dicht bij Stenay en Montmédy bent voor winkels en voorzieningen, evenals België en Luxemburg. Een woning met royale afmetingen en een authentiek karakter, ideaal voor kopers die op zoek zijn naar een gedeeltelijk gerenoveerde woning uit de periode, maar die de werkzaamheden in hun eigen tempo willen voortzetten. Energielabel (EPC): D – Broeikasgasemissies (BKG): B. Een absolute aanrader! De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Annunziato FAZZARI naar STENAY, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 614578)

gegevens woning

Franimo id:	**7405736**
referentie:	**830037707311**

contact

makelaar:	**Optimhome Stenay - Fazzari**

nabij of in:	**Chauvency-Saint-Hubert**	naam:	**Annunziato Fazzari**
regio:	**Grand Est**	spreekt:	**niet opgegeven**
woningtype:	**huis**	telefoon:	**0608035187**
kamers:	**5**		
opp. woning:	**126 m2**		
opp. terrein:	**664 m2**		
prijs:	**€ 147.000**		