FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/chaumont-sur-tharonne-41600/7434244/

huis te koop Chaumont-sur-Tharonne, Loir-et-Cher (Frankrijk)

Het Center Parcs-domein Les Hauts de Bruyères biedt comfortabele en warme accommodaties voor 4 tot 12 personen , midden in een uitgestrekt dennenbos en niet ver van de kastelen van de Loire . Met zijn Aqua Mundo, zijn Deep Nature-spa, ponyritten, avonturenparcours, bowlingbanen en zijn restaurants en winkels laat het domein gezinnen en vrienden toe vakanties te beleven die ontspanning, sport en relaxatie combineren . CENTER PARCS : een verhuurbelegging met een historische internationale huurder , die de kwaliteit van het economische model en de duurzaamheid van deze vastgoedbelegging weerspiegelt! Center Parcs Les Hauts de Bruyères biedt een unieke omgeving . Met zijn 111 hectare bos in het Sologne-woud en 17 hectare waterpartij kent Center Parcs Les Hauts de Bruyères sinds de opening in 1993 een succes dat de toeristische sector imponeert. Gelegen op minder dan 2 uur ten zuiden van Parijs , laat het verzorgingsgebied van Center Parcs Les Hauts de Bruyères toe meer dan 12 miljoen inwoners aan te trekken . Dankzij een vlotte bereikbaarheid van de nabijgelegen grote steden zoals Parijs, Tours, Orléans, Bourges . De gemiddelde bezettingsgraad bedraagt 78 % over het jaar heen sinds de opening. Center Parcs trekt toeristen, vrijetijds- of zakenreizigers, lokaal en internationaal aan met een daverend succes. Het economische model, dat dateert van 1968, biedt een ontsnapping in volle natuur voor alle generaties , in de huidige trend, en wordt vandaag nog meer gezocht. Covid heeft die behoefte vertienvoudigd, waarop het Center Parcs-model al bijna 60 jaar een antwoord biedt. Een nabijheidstoerisme, een toerisme van onthechting, van hernieuwde verbondenheid, een duurzaam toerisme ! De kinderen van vroeger, nu grootouders, blijven jaar na jaar de domeinen ontdekken. De jaarlijkse bezettingsgraad van 78 % van dit domein behoort tot de hoogste in de toeristische sector. Met de opening het hele jaar door kent het geen seizoensinvloeden. Dankzij onder meer zijn omgeving met unieke water- en vrijetijdsinfrastructuur , komt 7 op de 10 bezoekers binnen de 3 jaar terug . Die klantentrouw is de erkenning van een merk, een model en een verhaal. Daarbovenop komt dat 85 % van de toeristische boekingen rechtstreeks verkocht wordt (zonder tussenpersoon), en heeft u de garantie van een rendabele en duurzame investering . Ten slotte weerspiegelen de permanente innovatie van het merk en de massale investeringen (CAPEX) zich in de cijfers. Tussen 2021 en 2025 hebben de Center Parcs 715 miljoen euro ontvangen, waarvan 65 % voor een opwaardering van het accommodatieaanbod en 35 % bestemd voor de infrastructuur. Wat de investering betreft, maken de continuïteit van de exploitatie en de opeenvolgende huurcontractverlengingen zonder haperingen er een patrimoniaal, fiscaal en financieel troef op lange termijn van! Cottage 3 kamers - 4 personen - Gamme CONFORT Fysiek nr.: 211 / Verkoopnr.: 211 / Kavelnr.: (gebruik het formulier om te reageren) Center Parcs - Einde huurcontract september 2033 Commissie: SAPHIR Onroerendezaakbelasting 2026: 406 € CFE: 276 € EPC: D / GHG: D

gegevens woning

Franimo id:	**7434244**
referentie:	**130e8d302457**
nabij of in:	**Chaumont-sur-Tharonne**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**

regio:	**Centre-Val de Loire**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 181.304**		