FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/chaumont-sur-tharonne-41600/7426148/

huis te koop Chaumont-sur-Tharonne, Loir-et-Cher (Frankrijk)



Het Center Parcs-domein Les Hauts de Bruyères biedt comfortabele en warme accommodaties voor 4 tot 12 personen , midden in een uitgestrekt dennenbos en niet ver van de kastelen van de Loire . Met zijn Aqua Mundo, zijn Spa Deep Nature, zijn ponyritjes, avonturenparcours, bowlingbanen, restaurants en winkels laat het domein gezinnen en vrienden toe vakanties te beleven die ontspanning, sport en relaxatie combineren . CENTER PARCS : een verhuurbelegging met een historische internationale huurder , die de kwaliteit van het economische model en de duurzaamheid van deze vastgoedbelegging weerspiegelt! Center Parcs Les Hauts de Bruyères biedt een unieke omgeving . Met zijn 111 beboste hectare in het Sologne-bos en zijn 17 hectare waterpartijen kent het Center Parcs Les Hauts de Bruyères sinds de opening in 1993 een succes dat de toeristische sector indruk maakt. Op minder dan 2 uur ten zuiden van Parijs gelegen , stelt het verzorgingsgebied van Center Parcs Les Hauts de Bruyères het in staat meer dan 12 miljoen inwoners aan te trekken. Dankzij een vlotte bereikbaarheid van de grote steden in de buurt, zoals Parijs, Tours, Orléans, Bourges . Zijn bezettingsgraad bedraagt gemiddeld 78% over het hele jaar sinds de opening. Center Parcs trekt toeristen, recreanten of zakelijke bezoekers, lokaal en internationaal aan, met een opvallend succes. Het economische model, dat dateert van 1968 en ontsnapping in volle natuur voor alle generaties aanbiedt, is vandaag nog meer gewild. Covid heeft deze behoefte vertienvoudigd, waarop het Center Parcs-model al bijna 60 jaar antwoord geeft. Een nabij toerisme, een toerisme van loskoppeling en opnieuw verbinding, een duurzaam toerisme ! De kinderen van gisteren, nu de grootouders van vandaag, blijven de domeinen jaar na jaar ontdekken. Inderdaad, de jaarlijkse bezettingsgraad van 78% van dit domein behoort tot de hoogste in het toerisme . Met zijn opening het hele jaar door kent het geen seizoenseffecten. Dankzij onder meer zijn omgeving met unieke water- en vrijetijdsinfrastructuur , komen 7 van de 10 bezoekers binnen 3 jaar terug . Deze klantentrouw is de erkenning van een merk, een model en een geschiedenis. Daarbij komt dat 85% van de toeristische boekingen rechtstreeks (zonder tussenpersoon) verloopt, en u heeft de garantie van een rendabele en duurzame investering . Tot slot komen de voortdurende innovatie van het merk en de massale investering (CAPEX) ook tot uiting in de cijfers. Tussen 2021 en 2025 ontvangen de Center Parcs 715 miljoen EUR, waarvan 65% voor een opwaardering van het accommodatieaanbod en 35% voor infrastructuur. Wat de investering betreft, maken de continuïteit van de exploitatie en de opeenvolgende verlengingen van huurcontracten zonder problemen er een patrimoniaal, fiscaal en financieel troef op lange termijn! Cottage 3 kamers - 4 personen - Premium-gamma Center Parcs - Einde september 2029 Commissie: SAPHIR Onroerendezaakbelasting 2026: 385 € EPC: D / GHG: D

gegevens woning

Franimo id:	**7426148**
referentie:	**bd6ceb5bc5ad**
nabij of in:	**Chaumont-sur-Tharonne**
regio:	**Centre-Val de Loire**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 211.696**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**