FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/chaumergy-39230/7440027/

huis te koop Chaumergy, Jura (Frankrijk)





EXCLUSIEF – Halfvrijstaande woning aan beide zijden met een groot potentieel van 229 m² verdeeld over 3 verdiepingen – Sellières Kom in het hart van het charmante dorpje Sellières deze atypische halfvrijstaande woning ontdekken die te renoveren is, met een totale oppervlakte van 229 m², waarvan nu 111 m² woonoppervlak. Een echte speeltuin voor uw ontwikkelings en renovatieprojecten! Geef uw fantasie de vrije loop en creëer een unieke leefruimte, net als u. Een belangrijke troef voor uw werkzaamheden: In 2025 kan de globale energierenovatiepremie (MaPrimeRénov' Parcours Accompagné) een aanzienlijk deel van uw werkzaamheden financieren: isolatie, efficiënt verwarmingssysteem, ventilatie, enz. Profiteer van deze tegemoetkoming, die u kunt combineren met andere maatregelen, om uw renovatiebudget te optimaliseren en tegelijkertijd de waarde van uw onroerend goed op lange termijn te verhogen. Volume details: • Voldoet aan de sanitaire eisen (riolering) Begane grond: • Entree met trapopgang (1,84 m²) • Ruime keuken (16 m²) • Lichte woonkamer (20,2 m²) 1e verdieping: • 2 slaapkamers: 11,5 m² en 22,4 m² 2e verdieping: • Grote open ruimte van 25,2 m² om te bouwen • In te richten zolder van 18 m² De + die het verschil maken: • Aangebouwde garage van 34 m² • Bijgebouw van 28 m² aan de achterzijde • Extra zolder van 35 m² boven de garage Te plannen werkzaamheden: • Isolatie, verwarming, timmerwerk, renovatie van het interieur Ideale locatie: Slechts 4 km van de snelwegoprit van Gelegen in Bersaillin, is deze woning perfect voor investeerders of renovatieliefhebbers die op zoek zijn naar een een project op maat in een rustige omgeving. Mis deze unieke kans niet! Neem nu contact met mij op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Logement à consommation énergétique excessive : classe FLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7440027**
referentie:	**340938095579**

contact

makelaar:	**Capifrance Sornay**
naam:	**Angélique Sornay**

nabij of in:	**Chaumergy**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**	telefoon:	**0680018081**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**4**		
opp. woning:	**111 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 63.000**		