FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/chaulgnes-58400/7347158/

huis te koop Chaulgnes, Nièvre (Frankrijk)




Charmant huis met aangrenzend perceel, gelegen tussen Nevers en La Charité-sur-Loire in de regio Bertranges. De directe omgeving bestaat uit een landschap van omheinde velden, bossen en heuvels, ideaal voor wandelingen. In deze zeer rustige omgeving kunt u uw kinderen in drie minuten met de auto naar de basisschool brengen. Voor oudere kinderen is de middelbare school op dertien minuten rijden. Voor boodschappen kunt u terecht in nabijgelegen plaatsen zoals Pougues-les-Eaux. Het stenen huis verwelkomt u met een terras. De entree leidt naar de ruime woon-/eetkamer, perfect om vrienden en familie te ontvangen. Een prachtige open haard met inzethaard zorgt het hele jaar door voor een behaaglijke sfeer. Voor het bereiden van heerlijke maaltijden of gewoon om te genieten van een kopje thee of koffie, staat de ingerichte keuken met ruime opbergkasten tot uw beschikking. Vanuit de keuken heeft u toegang tot een slaapkamer op de mezzanine met een schuin plafond. Terug op de begane grond: een apart toilet en een doucheruimte met raam. Boven aan de rechterkant: een overloop leidt naar twee ruime slaapkamers met parketvloer. De vloeren zijn overal betegeld en voorzien van eiken parket. De ramen en dakramen zijn voorzien van dubbel glas, een combinatie van hout en PVC. De verwarming wordt verzorgd door een lucht-lucht warmtepomp. Warm water wordt geleverd door een boiler van 200 liter. De woning beschikt tevens over een fraaie werkplaats die als garage kan dienen, en een aangebouwde garage. Daarnaast zijn er een houthok en kelders. Het ruime, bosrijke perceel grenst aan het huis. Als extraatje liggen er drie percelen grond met een totale oppervlakte van 561 m² vlakbij de woning. Kom snel de andere voordelen ontdekken! Een unieke kans! Bel om een bezichtiging in te plannen. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7347158**
referentie:	**340936088249**
nabij of in:	**Chaulgnes**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**

contact

makelaar:	**Capifrance Rousselet**
naam:	**Martine Rousselet**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0677031588**

opp. woning:	**88 m2**
opp. terrein:	**958 m2**
prijs:	**€ 115.000**