FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/chatres-24120/7027561/

huis te koop Châtres, Dordogne (Frankrijk)




Te koop in de gemeente COLY, 24120, vastgoedcomplex bestaande uit een woonhuis met een woonoppervlakte van circa 110 m2 in zeer goede staat en te renoveren bijgebouwen (schuren, stallen, enz.) van circa 120 m2, dit alles op een omheind perceel van 2500 m2. Centrale ligging tussen Montignac en Condat sur Vézère. Dichtbij de spoorlijn Brive/Bordeaux. Het huis is verdeeld over twee verdiepingen en beschikt op de begane grond over een moderne keuken die openstaat voor de woonkamer en eetkamer. De bovenste verdieping wordt ingenomen door drie slaapkamers, waarvan er één een doucheruimte heeft. Een badkamer completeert deze verdieping. Verwarming door middel van recente elektrische convectoren. Mogelijkheid tot installatie van een hout- of pelletkachel. Dubbel glas. Elektrische poort. Zo goed als bewoonbaar. Maak een plan voor verfraaiingswerkzaamheden. ENERGIEKLASSE DPE D: 2,9 kWh/m2/jaar Broeikasgas-energieklasse A: 5 kg CO2/m2/jaar Geschatte jaarlijkse energiekosten voor normaal gebruik 1303 euro per jaar Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 15 augustus 2015 'Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) ' Prijs 192000,00 euro, kosten ten laste van de verkoper. Deze aankondiging is geschreven onder de verantwoordelijkheid van Jean-Claude BEAUVAIS Onafhankelijk handelsagent van SARL Côté France (zonder fondsen in portefeuille) Handelsagent voor DORDOGNE. Tel: (gebruik het formulier om te reageren) ingeschreven bij de RSAC van BERGERAC onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de kaart voor onroerend goedwerving namens SARL Côté France

gegevens woning

Franimo id:	**7027561**
referentie:	**6817**
nabij of in:	**Châtres**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**110 m2**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**

opp. terrein:	**2500 m2**
prijs:	**€ 169.000**