FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/chatenoy-le-royal-71880/7426151/

huis te koop Châtenoy-le-Royal, Saône-et-Loire (Frankrijk)





CHÂTENOY-LE-ROYAL In een rustige, groene woonwijk: huis van 103 m² op een mooi, omheind en beboomd perceel van 639 m², uit het zicht. Onmiddellijk bewoonbaar en zonder werken, biedt dit huis ook een mooi ontwikkelingspotentieel. Enkele eenvoudige en goedkope herinrichtingen zouden de indeling van de kamers gemakkelijk kunnen optimaliseren en het volledige potentieel van de volumes onthullen, om er een nog modernere en functionelere gezinswoning van te maken. Op het hoofdniveau stelt men zich gemakkelijk een mooie, lichtrijke leefruimte voor met woonkamer en eetkamer, met een parketvloer die meteen warmte en karakter brengt. Een aparte keuken, twee slaapkamers met al kasten en een badkamer. Op de verdieping zijn de zolders een echt troef. Ze zijn al geïsoleerd en de inrichtingswerken zijn begonnen. Ze moeten nog worden afgewerkt om, waarom niet, een echte ouderlijke suite te creëren met douchekamer en toilet. Een ideale opstelling om de kinderen hun slaapkamers op het hoofdniveau te laten en de ouders een intiemere ruimte onder de dakspanten te bieden. Het gelijkvloers geeft het huis nog een andere dimensie. Er is een grote, zeer lichtrijke ruimte die rechtstreeks uitgeeft op een aangenaam terras zonder tegenoverliggend zicht. Zomerkeuken, speelkamer, zomersalon, leeshoek of ontspanningsruimte: ieder kan het zich naar eigen levensstijl voorstellen. Een echte knusse hoek, open naar de tuin en perfect om van de mooie dagen te genieten. De tuin, volledig afgesloten en beplant met hagen en fruitbomen, draagt volledig bij aan de charme van het huis. Groen, rust en privacy zijn gegarandeerd. Het huis heeft bovendien belangrijke werken ondergaan, met name de isolatie en de gasketel, evenals de renovatie van de badkamer. Ik houd van dit huis om de alomtegenwoordige lichtrijkheid, en de tuin op menselijke maat, groen en goed doordacht, waar ieder zijn plekje kan vinden. Verkoopprijs: (gebruik het formulier om te reageren) € inclusief agentuurkosten (commissie ten laste van de verkoper). Ref: MIT2552 EPC: D. Geschatte jaarlijkse verbruik: tussen 1 660 € en 2 290 € (referentiejaar (gebruik het formulier om te reageren)) De informatie over de risico's waaraan dit pand blootgesteld is, is beschikbaar op: (gebruik het formulier om te reageren) Onroerendezaakbelasting: 1 844 € Geïnteresseerd in dit huis? Neem nu contact op met ons kantoor om het bezoek te plannen. IMMOBILIÈRE BORIOS 52 avenue Boucicaut 71100 CHALON-SUR-SAÔNE Inschrijving van de vastgoedmakelaar bij het eenloket voor ondernemingsformaliteiten; SIREN-nummer en professionele kaart verwijderd. Commissie inbegrepen: 5,02% incl. btw ten laste van de koper. Prijs exclusief commissie (gebruik het

formulier om te reageren) €. Energieklasse D, klimaatklasse D. Geschat gemiddeld jaarlijks energieverbruik voor standaardgebruik, berekend op basis van de energieprijzen van 2023: tussen 1 660,00 en 2 290,00 €. De informatie over de risico's waaraan dit pand blootgesteld is, is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7426151**
referentie:	**49-BORIOSIMMO**
nabij of in:	**Châtenoy-le-Royal**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 182.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**