FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/chatenoy-le-royal-71880/7382002/

huis te koop Châtenoy-le-Royal, Saône-et-Loire (Frankrijk)




CHÂTENOY-LE-ROYAL, T5 woning, 3 slaapkamers mogelijk 4 De woning van 104m² omvat een entree, een aparte keuken, een lichte woonkamer, een gang die toegang geeft tot een badkamer, aparte toiletten en drie slaapkamers, elk uitgerust met ingebouwde kasten. De kelder biedt plaats aan een dubbele garage, een verwarmingsruimte, een wasruimte, een werkplaats en een kamer die kan worden omgebouwd tot vierde slaapkamer, kantoor of voor een zelfstandige. Een tuinhuis maakt het geheel compleet. Deze woning beschikt over een omsloten en met bomen beplante tuin, ideaal om in alle rust van het buitenleven te genieten. Ik hou van deze woning omdat hij functioneel is; er moeten werkzaamheden worden uitgevoerd om de woning te moderniseren, wat toekomstige kopers alle vrijheid geeft om hun eigen ideeën te realiseren. Energieprestatiecertificaat: E Geschatte jaarlijkse energiekosten voor standaardgebruik: 3 € Gemiddelde energieprijzen gebaseerd op het jaar 2021 (inclusief abonnement). Primaire energieverbruik: 328 kWh/m²/jaar Informatie over de risico's waaraan dit pand blootstaat is beschikbaar op de website Géorisques: 2021 € De verkoopprijs bedraagt 173.000 €. De kosten zijn voor rekening van de verkoper Referentie advertentie: MAIS26 Geïnteresseerd in deze woning? Neem nu contact op met Ophélia MORIN om een bezichtiging te plannen: 52 avenue Boucicaut 71100 CHALON SUR SAONE Inschrijving van de makelaar bij het centrale loket voor bedrijfsformaliteiten: SIREN nr. (gebruik het formulier om te reageren) en beroepskaart CPI (gebruik het formulier om te reageren) Kosten inbegrepen van 4,85% inclusief btw voor rekening van de koper. Prijs exclusief kosten 165.000 €. Energieklasse E, klimaatsklasse E Geschatte gemiddelde jaarlijkse energiekosten voor standaardgebruik, gebaseerd op de energieprijzen van 2021: tussen 3.078,00 en 4.164,00 €. Informatie over de risico's waaraan dit pand blootstaat is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr. Uw adviseur : Ophélia MORIN Commercieel agent (eenmanszaak) RSAC (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7382002**
referentie:	**7204-BORIOSIMMO**
nabij of in:	**Châtenoy-le-Royal**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**

regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**5**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 161.000**		