FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/chatenois-88170/7356324/

huis te koop Châtenois, Vogezen (Frankrijk)




Bakkerij - Patisserie met personeelsaccommodatie en bedrijfsruimte te koop nabij Vittel (88). Op slechts enkele minuten van Vittel, Contrexéville, Mirecourt en de snelweg A31, ontdekt u deze zeldzame kans om een pand te verwerven bestaande uit de bedrijfsruimte en de onderneming van een ambachtelijke bakkerij-patisserie met een trouwe klantenkring en een strategische locatie. Ideaal gelegen in een prachtig, dynamisch dorp in de zuidwestelijke Vogezen, profiteert deze onderneming van een aantrekkelijke omgeving in de directe omgeving van Vittel en Contrexéville, bekend om hun thermale baden, casino's, recreatiecomplexen en talrijke toeristische evenementen. De vestiging profiteert ook van de nabijheid van: • het internationale circuit Vittel-Mirecourt, bekend om auto- en motorraces; • de luchthaven Épinal-Mirecourt; • de belangrijkste economische zones in de regio; • een belangrijke doorgaande weg die Neufchâteau, Mirecourt, Vittel en Nancy verbindt; • een trouwe lokale klantenkring, aangevuld met passerende toeristen en zakenreizigers. HET PAND OMVAT: COMMERCIEEL GEBIED • Winkelruimte • Productielaboratorium • Bakkerij • Opslagruimtes en magazijnen • Technische ruimtes • Garage en bijgebouwen WOONGEBIED Een echt familiehuis grenzend aan de boerderij, bestaande uit: Begane grond: • Entreehal • Inbouwkeuken • Woonkamer • Eetkamer met open haard • Badkamer Benedenverdieping: • Hal • 4 slaapkamers • Badkamer • Kelder • Voorraadkast • Extra kamers • Grote garage met ruimte voor meerdere voertuigen Zolder: • Aanzienlijke mogelijkheden voor verbouwing tot meerdere extra slaapkamers, vakantiehuisjes, bed & breakfast kamers of aanvullende accommodatie. VOORDELEN Gebouw en bedrijf samen verkocht Trouwe klantenkring opgebouwd gedurende vele jaren Weinig concurrentie in de sector Aanzienlijk ontwikkelingspotentieel Mogelijkheid tot uitbreiding van het aanbod (snacks, catering, pakketbezorging, afhaalpunt, supermarkt, theesalon...) Ruime gezinsaccommodatie op locatie Gemakkelijk parkeren Bijgebouwen en opslagruimtes Toeristisch potentieel dankzij de nabijheid van Vittel, Contrexeville, Mirecourt en het internationale "Auto Moto" circuit Perfect geschikt voor een professioneel stel of een carrièreswitchproject Een zeldzame kans om eigenaar te worden van zowel uw bedrijf als uw woning. Compleet dossier, financiële overzichten, verdere informatie en bezichtiging uitsluitend op afspraak. Karine Farigu + (gebruik het formulier om te reageren) karine. (gebruik het formulier om te reageren) informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7356324**
referentie:	**340933938125**
nabij of in:	**Châtenois**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**270 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 228.000**

makelaar:	**Capifrance Farigu**
naam:	**Karine Farigu**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0683328748**