FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/chatellerault-86100/7353053/

huis te koop Châtellerault, Vienne (Frankrijk)





CAPIFRANCE – Jean-Pierre GRATTEAU presenteert deze ruime, moderne woning met 10 kamers in Châtellerault, Poitou-Charentes (86). Gelegen in een rustige en gewilde woonwijk, biedt deze woning royale leefruimtes en opmerkelijke mogelijkheden. Bij binnenkomst wordt u direct getroffen door een grote, lichte woonkamer van 47 m² met open haard, die uitkomt op het achterterras en de tuin – ideaal voor het ontvangen van gasten. De woning beschikt tevens over een ingerichte keuken met directe toegang tot het terras, een bijkeuken en een kantoor. Het slaapgedeelte bestaat uit zeven slaapkamers, waarvan twee op de begane grond, perfect geschikt voor gelijkvloers wonen of het ontvangen van familie en vrienden. Er zijn ook twee badkamers, een doucheruimte en drie toiletten, voor optimaal dagelijks comfort. Op de bovenverdieping wacht een ware uitbreiding van uw woonruimte met een prachtige kamer van 48 m², ideaal voor een speelkamer, thuisbioscoop of ontspanningsruimte, evenals vier slaapkamers, een woonkamer, een badkamer, een doucheruimte en een toilet. De ruime kelder is een echte troef en omvat: een garage met ruimte voor drie tot vier auto's (met elektrische deur), een werkplaats, een kelder en een stookruimte. Het pand staat op een omheind perceel met directe toegang tot de rivier, ideaal voor natuurliefhebbers en vissers. Enkele renovaties zijn nodig, waardoor u de mogelijkheid heeft om dit pand naar eigen smaak in te richten en het volledige potentieel te benutten. Een zeldzame vondst in deze regio, mis deze kans niet! Let op: vanaf het TGV-station Châtellerault bent u in slechts 1 uur en 20 minuten in Parijs Montparnasse. De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 5,00% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7353053**
referentie:	**340936852431**
nabij of in:	**Châtellerault**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**10**

contact

makelaar:	**Capifrance Gratteau**
naam:	**Jean-pierre Gratteau**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0608869877**

opp. woning:	**317 m2**
opp. terrein:	**2044 m2**
prijs:	**€ 315.000**