FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/chatel-gerard-89310/7428278/

huis te koop Châtel-Gérard, Yonne (Frankrijk)





Laat u betoveren door dit charmante huis, gelegen in een toeristisch dorp, ideaal als tweede huis, vakantiehuis of investeringsobject. Op de begane grond vindt u een woonkamer, een ingerichte keuken met toegang tot een aangename binnenplaats en een badkamer met douche en toilet. Twee bergingen maken deze verdieping compleet. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één met directe toegang tot een terras met een buitenkeuken, perfect om te genieten van zonnige dagen en gezellige momenten in de buitenlucht. Boven het huis bieden twee zolders verdere mogelijkheden voor verbouwing, geheel naar uw eigen wensen. En daar houden de voordelen niet op! Het perceel omvat ook drie afzonderlijke percelen heidegrond, evenals een overdekte parkeerplaats, bereikbaar via een afgesloten toegangspoort. Met zijn dorpscharme, buitenruimtes en uitbreidingsmogelijkheden biedt dit huis een prachtige kans om te genieten van een toeristische omgeving en de rust van het platteland. Ik ben beschikbaar om u de woning te laten zien! De kosten zijn voor rekening van de verkoper. Woning met een te hoog energieverbruik: klasse G.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7428278**
referentie:	**340936212657**
nabij of in:	**Châtel-Gérard**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**3**
opp. woning:	**68 m2**
opp. terrein:	**3673 m2**
prijs:	**€ 62.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Desmarest**
naam:	**Eve Desmarest**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0620162140**