FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/chatel-censoir-89660/7332092/

huis te koop Châtel-Censoir, Yonne (Frankrijk)





Gelegen in het pittoreske dorp Châtel-Censoir, doorsneden door het Canal du Nivernais en de rivier de Yonne, geniet dit huis van een bijzonder aantrekkelijke woonomgeving, waar natuur, authenticiteit en een ontspannen levensritme samenkomen. Op minder dan 15 minuten van Vézelay, een belangrijke toeristische en culturele bestemming, en met een treinstation met een directe verbinding naar Parijs Bercy, biedt het dorp een ideale balans tussen rust en bereikbaarheid. Deze instapklare woning, gebouwd boven een kelder, heeft een woonoppervlakte van 87 m2 en is direct bewoonbaar, zonder dat er nog werk aan hoeft te worden verricht. De woning bestaat uit: een gezellige woonkamer met open haard, een aparte keuken, een badkamer, een apart toilet en twee ruime slaapkamers. Een aangename en functionele buitenkant. Een klein terras, bereikbaar vanuit de woonkamer, nodigt uit om te genieten van zonnige dagen, ideaal voor een ontbijt in de buitenlucht of ontspannende momenten. Een echte troef: de bijgebouwen. Het pand beschikt over een grote binnenplaats en vier garages, een zeldzaam voordeel in deze omgeving, die talloze mogelijkheden bieden: - meerdere parkeerplaatsen - opslagruimte - werkplaats of extra bedrijfsruimte. Comfort en locatie. Het huis is aangesloten op de riolering. Lokale winkels in het dorp. Rustige en toeristvriendelijke omgeving. Een ideale woning. Of het nu gaat om een hoofdverblijf, een tweede huis of een verhuurproject, dit huis biedt een kant-en-klare oplossing in een bevoorrechte woonomgeving. ENERGIECIJFER: D 249 kWh/m2/jaar. KLIMAATCIJFER: B 9 kgCO2/m2/jaar. Referentiedatum voor energieprijzen die gebruikt zijn voor deze schatting: 2023. Energieprestatiecertificaat uitgevoerd op (gebruik het formulier om te reageren) . Deze woning wordt aangeboden voor € 65.000 (inclusief makelaarskosten) door uw lokale adviseur in Bourgondië, Vivien Gueneau. U kunt hem bereiken op + (gebruik het formulier om te reageren) of per e-mail via vivien. (gebruik het formulier om te reageren) Côté France Immobilier, Frans-Belgisch vastgoednetwerk / kopen-verkopen-taxeren - (gebruik het formulier om te reageren) 'Informatie over de risico's waaraan dit object is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) ' Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Vivien Gueneau, onafhankelijk vastgoedmakelaar van SARL Côté France (zonder beheer van gelden), geregistreerd bij de RSAC van Auxerre onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarsvergunning namens SARL Côté France.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7332092**	naam:	**Maël Chapelle**
referentie:	**chatel**	spreekt:	**niet opgegeven**
nabij of in:	**Châtel-Censoir**	telefoon:	**003324265798**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**		
woningtype:	**huis**		
kamers:	**3**		
opp. woning:	**90 m2**		
opp. terrein:	**258 m2**		
prijs:	**€ 65.000**		