FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/chateauneuf-les-bains-63390/7132304/

huis te koop Châteauneuf-les-Bains, Puy-de-Dôme (Frankrijk)

Te koop, dorpshuis in kuuroord Châteauneuf-les-Bains – direct bewoonbaar!

Aan de rand van het pittoreske kuuroord Châteauneuf-les-Bains (Auvergne, Puy-de-Dôme) staat dit karaktervolle dorpshuis te koop. Met een woonoppervlak van ca. 170 m², een ruime tuin en een goede staat van onderhoud, is dit de ideale woning voor wie comfort zoekt in een prachtige, natuurlijke omgeving.

Hoogtepunten van de woning

Ca. 170 m² woonruimte, volledig gerestaureerd en direct bewoonbaar

Ruime woonkamer, met houtkachel en open keuken.

Vier tot vijf slaapkamers mogelijk, inclusief een extra kamer op de begane grond

Twee badkamers met toilet en vloerverwarming

Grote geïsoleerde zolder, nu ingericht als slaapzaal maar eenvoudig op te delen in meerdere kamers

Centrale verwarming op gas, rioolaansluiting en glasvezelinternet (nog niet aangesloten)

Ruime tuin

Indeling

Op de begane grond vindt u een royale entree, de lichte woonkamer met open keuken, een serre, badkamer met vloerverwarming en een praktische kelderkast. Daarnaast is er een extra kamer die dienst kan doen als slaapkamer of kantoor.

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers, een waskamer en een tweede badkamer met vloerverwarming. De bovenste etage is een grote, goed geïsoleerde zolderruimte met meerdere slaapplaatsen – perfect voor logees of om naar eigen wens in te delen.

Ligging

Het huis ligt in het charmante dorp Châteauneuf-les-Bains, bekend om zijn thermale baden en prachtige ligging aan de rivier de Sioule. De omgeving biedt volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen, vissen en watersport. Een heerlijke plek voor rustzoekers én natuurliefhebbers, terwijl voorzieningen en grotere steden goed bereikbaar zijn.

Een unieke kans op een comfortabel en sfeervol huis, midden in de Auvergne!

gegevens woning

Franimo id:	**7132304**
referentie:	**NB-13527**
nabij of in:	**Châteauneuf-les-Bains**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**9**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 148.500**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**