FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/chateauneuf-grasse-06740/7258378/

huis te koop Châteauneuf-Grasse, Alpes-Maritimes (Frankrijk)



Dop Makelaars biedt aan: 664 Chemin du Pilon, Châteauneuf Grasse te Frankrijk.In een geliefde en rustige woonomgeving van Châteauneuf bevindt zich deze charmante villa met een woonoppervlakte van ca. 200 m², gelegen op een royaal perceel van maar liefst 9.315 m². De woning ademt karakter, biedt volop ruimte en privacy en trakteert u dagelijks op een adembenemend panoramisch uitzicht dat reikt tot aan de Middellandse Zee.De villa heeft de volgende indeling:Begane grond;De sfeervolle living met open haard vormt het hart van de woning en staat in open verbinding met een elegante eetkamer en een keuken. De keuken geeft toegang tot een afsluitbare patio met glazen wanden en een buitenhaard – een heerlijke plek om het hele jaar door te genieten van het buitenleven. Vanuit alle leefruimtes heeft u direct toegang tot een riante, op het zuiden georiënteerde zonneterras met fenomenaal uitzicht over het glooiende landschap en de zee. Vooral in de avond geeft dit en magnifiek uitzicht over de gehele kust.Beneden verdieping:Beneden verdieping is gelegen op de begane grond. Heeft een eigen entree en is daardoor uitermate geschikt om te gebruiken als gastenverblijf. Hier bevinden zich twee slaapkamers met openslaande deuren naar de tuin en een zeer royale badkamer met een dubbele wastafel, douche en toilet. Tevens bevindt er op deze verdieping een studeerkamer. In de hal bevinden zich aansluitingen voor wasmachine en droger. Via de hal bereikt u de studeerkamer, slaapkamers en badkamer en heeft u toegang tot de zeer royale berging met wijnkelder. 1e Verdieping;Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime master bedroom met en-suite badkamer. Daarnaast zijn er twee comfortabele slaapkamers die samen een moderne doucheruimte delen.Tuin;De tuin beschikt over een prachtig verwarmd zwembad, een jeu de boule baan en door de vele terrassen rondom de woning, kunt u de gehele dag genieten van het zonnetje maar zijn er ook genoeg schaduwplekken te vinden. Ook is er een sproeisysteem aanwezig. Bijzonderheden;- unieke villa;- woonoppervlakte ca 200 m2;- perceeloppervlakte ca 9.315 m2;- sfeervolle woonkamer;- keuken met inbouwapparatuur;- 6 slaapkamers;- 3 badkamers;- 2 open haarden;- gastenverblijf;- meerdere auto's op eigen terrein;- verwarmd zwembad;- alarmsysteem- automatisch toegangshek- spectaculair uitzicht;- Cannes en Monaco op korte afstand;- nabij diverse voorzieningen;- interessante verhuurmogelijkheden;- goed onderhouden villa;- unieke kans;- wijnkelder;- gunstige zuiderligging;De afstand vanaf Utrecht bedraagt ca. 1.300 km, vanaf Brussel ca. 600 km, Parijs ligt op ca. 1.100 km en Marseille op ca. 180 km. Châteauneuf is een sfeervol en authentiek Provençaals dorp, gelegen op een groene heuvelrug tussen zee en bergen. De regio staat bekend om haar mediterrane charme, schilderachtige straatjes, levendige markten en uitstekende gastronomie. De afstand tot het dorp is ca. 850 meter waardoor u binnen enkele minuten

de lokale winkels, gezellige terrasjes en goede restaurants kunt bereiken. Ook golfbanen, wandelroutes en fietswegen liggen in de directe omgeving.De ligging biedt bovendien uitstekende bereikbaarheid: de luchthaven van Nice is binnen ca. 30 minuten te bereiken, evenals de bruisende kustplaatsen Cannes en Antibes. Of u nu op zoek bent naar rust en natuur, een actief buitenleven of een strategisch gelegen tweede woning, hier vindt u de perfecte balans tussen privacy en voorzieningen. De ligging is bijzonder gunstig: op slechts ca. 25 minuten rijden bevindt zich het mondaine Cannes – beroemd om haar filmfestival, luxe boetieks, exclusieve strandclubs en bruisende boulevard La Croisette. Ook Monaco, met haar prestigieuze jachthaven, het Monte Carlo Casino en internationale allure, is binnen een uur te bereiken.Deze villa combineert ruimte, comfort en een unieke ligging met rust, natuur en zeezicht. Een buitenkans voor wie op zoek is naar een authentiek en stijlvol toevluchtsoord in Zuid-Frankrijk.Wij nodigen u van harte uit om te komen bezichtigen. U moet deze prachtige villa gezien hebben om er het juiste beeld van te krijgen.Deze unieke kans wilt u zeker niet missen!Vraagprijs: € 1.550.000 euro k.k.

gegevens woning

Franimo id:	**7258378**
referentie:	**LD102852**
nabij of in:	**Châteauneuf-Grasse**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**200 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 1.550.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**