FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/chateauneuf-du-pape-84230/7258370/

huis te koop Châteauneuf-du-Pape, Vaucluse (Frankrijk)




Dop Makelaars biedt aan: Chateau Réviscoulado, Châteauneuf-du-Pape, Frankrijk.Op een zeer unieke locatie in Zuid-Frankrijk bieden wij een spectaculair chateau te koop aan. Gelegen in de Provence in de regio Vaucluse is dit een unieke mogelijkheid om eigenaar te worden van Chateau Réviscoulado.Het chateau is gelegen op een indrukwekkend perceel van circa 2.700 m² op loopafstand van het dorpscentrum van Châteauneuf-du-Pape, een Frans authentiek en charmant wijndorp aan de voet van de Rhônevallei. Het chateau ligt aan de rand van het dorp Châteauneuf-du-Pape en biedt een perfecte combinatie van rust en bereikbaarheid. Op loopafstand zijn er diverse voorzieningen zoals een school, supermarkten, leuke winkels, gezellige restaurants en het sfeervolle dorpscentrum. Ook is er een busverbinding beschikbaar. Voor liefhebbers van natuur en recreatie zijn er prachtige fietsroutes door de omliggende wijngaarden en heuvels. De ligging is gunstig ten opzichte van steden als Avignon (circa. 15 km), Aix-en-Provence (circa 90 km), Marseille (circa 100 km) en Lyon (circa 200 km). Dankzij de nabijgelegen snelwegen en de TGV-stations van Avignon en Valence is de bereikbaarheid uitstekend, met directe verbindingen naar Parijs. Daarnaast zijn de luchthavens van Marseille en Lyon eenvoudig te bereiken voor zowel binnenlandse als internationale vluchten.Met 11 slaapkamers, 6 badkamers en een totaal oppervlakte van circa 880 m² en een woonoppervlakte van circa 630 m² is het chateau verveeld in 4 aparte woondelen (La Grande Maison, Appartement, Caves en La Petite Maison) welke apart toegankelijk zijn maar wel als geheel bij elkaar horen.La Grande Maison;Het hart van dit chateau is La Grande Maison. Op de begane grond van circa 162 m² vindt u een charmante eetkamer met toegang tot de tuin, een ruime keuken met bijkeuken, een badkamer met apart toilet, een woonkamer met open haard, een deur naar de tuin en een trap naar de bovenverdieping. Verder is er een studeerkamer met open haard, een bibliotheek met toegang tot een aparte slaapkamer en een deur naar buiten. De open haarden, terracotta vloeren, hoge plafonds en authentieke balken geven deze ruimtes een unieke charme die perfect aansluit bij de sfeer en uitstraling van de omgeving. De eerste verdieping heeft een vloeroppervlakte van circa 170 m² en biedt een ruime speelkamer met grote ramen richting de tuin. Aansluitend bereikt u de master bedroom, compleet met een eigen badkamer en suite en een walk-in closet. Via de hal bereikt u nog drie slaapkamers. Twee slaapkamers zijn voorzien van een eigen badkamer en suite, terwijl de derde slaapkamer een prachtig uitzicht biedt over de tuin. Aan de rechterkant van La Grande Maison heeft u nog een aparte slaapkamer met een sfeervolle woonkamer en een separaat toilet. Deze ruimte beschikt tevens over een eigen entree waardoor het ook makkelijk te gebruiken is als kantoorruimte of als zelfstandig appartement. Diverse slaapkamers zijn tevens voorzien van airconditioning.

Appartement;Het appartement van circa 187 m² biedt een riante woonkamer aan met een spectaculair uitzicht op de wijnvelden en het dorp. De open haard draagt bij aan de warme en sfeervolle uitstraling van de ruimte. Vanaf de keuken bereikt u de tuinkamer en het zogenoemde "winterterras" met tevens toegang tot het terras van circa 46 m². Het terras heeft een gunstige ligging op het zuiden en heeft ruimte voor het creëren van meerdere gezellige zithoekjes. De master bedroom van circa 40 m² beschikt over een walk-in closet en een eigen badkamer met een douche en een heerlijk ligbad met uitzicht op de wijngaarden. Via de woonkamer bereikt u de twee overige slaapkamers, een badkamer, een separaat toilet en een kantoor. Het appartement heeft een eigen bijkeuken met aansluitingen voor een wasmachine en een droger en beschikt tevens over een praktische vliering van circa 22 m².Caves;Onder het appartement bevinden zich meerdere ruime caves met een totale oppervlakte van ca. 250 m². Dankzij de ligging aan verschillende zijden van het chateau zijn deze toegankelijk vanuit meerdere woondelen. Door de indrukwekkende plafondhoogte bieden deze ruimtes diverse mogelijkheden, zoals een zakelijke invulling of het stallen van meerdere auto’s. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens in te richten. La Petite Maison;La Petite Maison heeft een vloeroppervlakte van circa 115 m² en is ideaal te gebruiken als gastenverblijf, zelfstandig woonruimte of bijvoorbeeld als kantoor. Vanuit La Petite Maison heeft u toegang tot de prachtige tuin en een grote garage. Op de begane grond treft u hier een royale slaapkamer, een woonkamer met eetgedeelte, ruime keuken, bijkeuken en een apart toilet. Ook heeft de bijkeuken een aparte deur naar de tuin. De eerste verdieping beschikt over een master bedroom, een walk-in closet, een apart toilet en een prachtig gerenoveerde badkamer.Tuin;In sfeervolle en bosrijke tuin bevindt zich een royaal terras, een charmante vijver en een bronwaterput met pomphuis. Onder de grote oude bomen, waar schaduw en zon elkaar afwisselen, kunt u zich heerlijk terugtrekken en genieten van het Franse leven! Het chateau is zowel vanuit de straatzijde als de achterzijde bereikbaar. Aan de straatzijde komt u binnen via een elektrische toegangspoort, waarna er ruimte is voor het parkeren van meerdere auto's. Aan de achterzijde bevindt zich een schitterend terrein van circa 1.100 m², met diverse mogelijkheden. Hier geniet u van een prachtig uitzicht over de wijnvelden en kunt u misschien zelfs uw eigen wijn maken. Wij nodigen u van harte uit om te komen bezichtigen. U moet dit bijzondere chateau gezien hebben om er het juiste beeld van te krijgen. De verschillende maar praktische indelingen van de woondelen zorgen voor een prettige verdeling van het gehele chateau waarbij er veel ruimte is voor een eigen invulling en wijze van (zakelijk of privé) gebruik. Het hele chateau heeft diverse individuele entrees en parkeermogelijkheden waardoor ervoor gekozen kan worden om de indeling naar wens aan te passen.LET OP! Het OPEN HUIS is alleen op afspraak mogelijk. In verband met het seizoen en de eventuele verhuur dan wel bezetting van de woning dienen we dit in overleg met u en de verkoper af te stemmen.Deze unieke kans wilt u zeker niet missen! Vraagprijs: 1.695.000 euro k.k.

gegevens woning

Franimo id:	**7258370**
referentie:	**LD102739**
nabij of in:	**Châteauneuf-du-Pape**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**880 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 1.695.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**