FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/chateauneuf-73390/7439899/

huis te koop Châteauneuf, Savoie (Frankrijk)





De allure van het Savoyaardse platteland: een gloednieuwe, nog nooit bewoonde, door een architect ontworpen woning met uitzicht op de bergen. GLOEDNIEUW · NOG NOOIT BEWOOND · UITZICHT OP DE BERGEN · TERRAS VAN 50 m² · ONGEVEER 1.500 m² NATUURLIJKE GROND Virtuele rondleiding beschikbaar: stap nu binnen, zonder uw huis te verlaten. Er zijn huizen die je bezoekt, en andere die je op het eerste gezicht herkent. Aan het einde van een privéoprit, op een rustige locatie buiten een woonwijk, doemt een verfijnd silhouet op: strakke lijnen, een groen dak en witte gevels geaccentueerd met antraciet. Deze eigentijdse woning, voltooid in 2022 en nog nooit bewoond, wacht op u, ongerept, alsof hij gloednieuw is. EEN ZWEVEND TERRAS MET UITZICHT OP DE BERGEN Een sculpturale stalen trap leidt naar een terras van 50 m² op het zuidoosten met uitzicht op het groen en de bergen. Koffie in de ochtendzon, zomerse diners met vrienden: hier wordt de buitenruimte een verlengstuk van de woonruimte. BIJNA 50 m² WOONRUIMTE, DRIE SFEREN, ÉÉN GEDEELDE KUNST VAN HET ONTVANGEN VAN GASTEN. Licht stroomt naar binnen door grote glazen schuifdeuren. De vloer is van parkettegels in eikentinten. Overal zijn hoogwaardige materialen gebruikt. De open keuken: een groot kookeiland van geaderd zwart graniet met kookplaat en dubbele spoelbak, een bijpassend tweede werkblad en fronten van matzwart en onbewerkt eikenhout. De prachtige woonkamer, met toegang tot het terras, is voorzien van een strakke pelletkachel. Aangrenzend bevindt zich een provisiekast. De licht terugliggende lounge is een ware oase, verlicht door een raam met uitzicht op het groen. DE KUNST VAN HET WONEN OP ÉÉN VERDIEPING. Een hal met lichte houten deuren leidt naar drie lichte slaapkamers van 11 tot 16 m². De badkamer heeft alle kenmerken van een spa: grote grijze tegels, een dubbele wastafel van massief hout met natuurstenen wasbakken, een ruime douche van 160 x 90 cm en een toilet. Een apart tweede toilet met wastafel completeert de suite. 113 m² BEGANE GROND, EEN ZELDZAME LUXE VAN RUIMTE Een grote garage van 61 m² met ruimte voor meerdere voertuigen. Een werkplaats van 32 m². Een ruime hal, verbonden met het huis door een binnentrap, ideaal voor een wasruimte. Een grindterrein, perfect voor het creëren van een grote wijnkelder. Buiten twee overdekte parkeerplaatsen onder het terras en een brede oprit voor uw gasten. DE LAATSTE DETAILS, DIE UW STIJL WEERSPIEGELEN De basis is gelegd, en goed gedaan. Alleen de binnentrap en de toekomstige wasruimte moeten nog worden geverfd, een kans om uw persoonlijke touch toe te voegen. DE RUST VAN NIEUWBOUW: Isolatie conform RT 2012, dubbele beglazing, elektrische rolluiken bediend via een Delta Dore touchscreen voor domotica. Thermodynamische boiler van 270 liter, tot wel drie keer energiezuiniger dan een standaardmodel.

Vochtregulerende ventilatie, ecologische afvalwaterzuivering via een rietfiltersysteem. Gebouwd in 2022, profiteert de woning nog steeds van de tienjarige garantie van de bouwer. ONGEVEER 1.500 m² NATUUR, IN ABSOLUTE RUST: Een glooiende weide, bergen aan de horizon, en toch alles binnen handbereik: dorpsschool, treinstation op 8 minuten afstand, snelweg A43 op 10 minuten afstand, Chambéry op circa 25 minuten afstand. Nieuwbouw zonder renovaties, ruimte zonder compromissen, het platteland zonder de isolatie. Laat u betoveren door de foto's en de virtuele tour en kom de sfeer van de plek zelf ervaren. Een zeldzame vondst in deze regio: bel me vandaag nog om een privébezichtiging in te plannen. Florence Allardet, uw Capifranceadviseur in Savoie: attente en persoonlijke begeleiding, van het eerste bezoek tot de sleuteloverdracht. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7439899**
referentie:	**340937642403**
nabij of in:	**Châteauneuf**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**109 m2**
opp. terrein:	**1500 m2**
prijs:	**€ 409.500**

contact

makelaar:	**Capifrance Allardet**
naam:	**Florence Allardet**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0672698995**