FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/chateaumeillant-18370/7373804/

huis te koop Châteaumeillant, Cher (Frankrijk)





Gelegen in het hart van Châteaumeillant, biedt deze voormalige bar en restaurant een fantastische kans om een nieuwe onderneming te starten of een veelbelovende investering te doen. Het is een van de oudste bedrijven in de stad, met een geschiedenis van meer dan 100 jaar! Op de begane grond vindt u een commerciële ruimte bestaande uit een bar met twee zalen van in totaal 80 m² en een werkende open haard, een restaurantzaal van 100 m² en een professionele keuken. Dit biedt de mogelijkheid om een restaurant te heropenen, een café of winkel te beginnen, of de ruimte naar eigen wens aan te passen. Er zouden meerdere appartementen gecreëerd kunnen worden (hoge huurvraag in de omgeving). Oliegestookte cv-ketel. Boven biedt een appartement van circa 96 m² comfortabele woonruimte met twee slaapkamers, een kantoor, een doucheruimte, een badkamer die renovatie behoeft, een aparte keuken, een woonkamer met inbouwkast en een hal. Ideaal voor een eigenaar die ter plaatse wil wonen of zelfstandige woonruimte wil creëren. Het appartement beschikt ook over een balkon. Elektrische verwarming. Boven de woonruimte bevindt zich een ombouwbare zolderruimte met een aparte ingang. Buiten is er een binnenplaats en een achtertuin met een aanbouw die het geheel completeren. Deze ruimte biedt de mogelijkheid om een aangenaam terras te creëren, een echte aanwinst voor een restaurant of horecagelegenheid. Het pand omvat tevens een bijgebouw met een kelder en een zolder, wat ruime opslag- of verbouwmogelijkheden biedt, evenals een kelder onder de bar. Of u nu een restaurateur, winkelier, investeerder bent of een nieuw project ontwikkelt, dit pand zal u zeker bekoren met zijn ruimtelijkheid, talrijke bijgebouwen en ontwikkelingspotentieel. Centraal gelegen in Chateaumeillant, met parkeergelegenheid in de buurt. Mis deze kans niet! Neem contact met mij op om een bezichtiging te regelen! De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7373804**
referentie:	**340934611621**
nabij of in:	**Châteaumeillant**
regio:	**Centre-Val de Loire**

contact

makelaar:	**Capifrance Lièvre**
naam:	**Florine Lièvre**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0662413661**

woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**300 m2**
opp. terrein:	**493 m2**
prijs:	**€ 149.000**