FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/chassiers-07110/7398588/

huis te koop Chassiers, Ardèche (Frankrijk)





IN EXCLUSIVITEIT: * Ligging en omgeving Dit complex, ideaal gelegen in het hart van de zuidelijke Ardèche op 2,6 ha, biedt een bevoorrechte omgeving midden in de natuur. Ver van de drukte vormt het een echte oase van rust. Het heeft rechtstreekse toegang tot de rivier La Beaume, perfect om te zwemmen, te kanoën en voor buitenactiviteiten. De ligging is strategisch op de route van de Tour du Tanargue, vlak bij de belangrijkste toeristische bezienswaardigheden van de zuidelijke Ardèche. Het gebouw, gerenoveerd in steen en hout, past perfect in zijn omgeving. * Het hotelcomplex: capaciteit 40 personen De instelling biedt 13 kamers die zijn ontworpen om rustige en herstellende nachten te garanderen. Maak uw keuze uit onze kamers, of laat u leiden door de gastheer volgens uw wensen. - 9 solo- of tweepersoonskamers en 4 duplex-/familie-/vriendenkamers. Van de duplexkamers hebben er 3 een capaciteit van 5 personen (twee slaapplaatsen beneden en drie boven) en 1 een capaciteit van 7 personen (twee slaapplaatsen beneden en 5 boven). De uitrusting omvat kwaliteitsbeddengoed en een omgeving zonder tv en internet in de kamers voor volledige rust. Er is een laadpaal voor elektrische voertuigen beschikbaar. **Het volledige commerciële aanbod** --> De 4 laatste jaarrekeningen zijn op aanvraag beschikbaar. Dit domein wordt met succes uitgebaat dankzij zijn drievoudige activiteit. Het restaurant biedt een keuken die authenticiteit en korte keten bevoordeelt, met menu's op basis van verse en lokale producten die met de seizoenen wisselen. Het is een gezellige ruimte die zeer gewaardeerd wordt door de lokale en toeristische clientèle. De groeps- en evenementenruimte biedt een grote zaal voor feestelijke evenementen (huwelijken, vergaderingen) en professionele evenementen (seminaries, retraites, sportgroepen). Het is een ideale plek voor thematische verblijven (welzijn, wandelen, motor). **Belangrijkste troeven van deze investering** Het pand biedt onmiddellijk inkomstenpotentieel dankzij zijn gevestigde en gediversifieerde commerciële activiteit. Het biedt een uitzonderlijk leefklimaat: een landgoed midden in de natuur met rechtstreekse toegang tot de rivier. Het is een sleutelklaar werkinstrument, met een recente renovatie en een perfecte integratie in de omgeving. Tot slot beschikt het over een grote ontvangstcapaciteit, waarmee 40 personen kunnen worden gehuisvest. Dit unieke pand is een zeldzame kans om een volledig functioneel hotelcomplex te verwerven, dat kwaliteitsvolle accommodatie, restauratie en evenementen combineert, in het hart van een zeer toeristische Ardèche. Neem voor alle bijkomende informatie of om een bezoek te regelen contact met ons op. Cimm immobilier

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7398588**	makelaar:	**Bel'Maison**
referentie:	**86835503**	naam:	**Louis Helsen**
nabij of in:	**Chassiers**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**15**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 880.000**		