FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/chassiers-07110/7392208/

huis te koop Chassiers, Ardèche (Frankrijk)





Karakteristiek stenen pand – Uitzonderlijk uitzicht. Genesteld in een beschermd natuurgebied, ontdekt u dit prachtige stenen pand, volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen, dat de charme van weleer combineert met modern comfort. Deze karaktervolle woning strekt zich uit over twee verdiepingen en biedt ruime kamers. Authentieke elementen zijn zorgvuldig bewaard gebleven: originele terracotta tegels, zichtbaar metselwerk, balken en talloze details die dit huis een zeldzame charme geven. De woonruimte omvat lichte en luchtige kamers, een mezzanine, een kantoorruimte en kelders met voldoende opbergruimte. De verwarming wordt verzorgd door meerdere houtkachels, aangevuld met een oliegestookte cv-ketel, wat zorgt voor comfort en warmte in elk seizoen. Buiten kunt u genieten van een aangenaam overdekt terras met uitzicht over de vallei, waar u een uitzonderlijk panoramisch uitzicht heeft, een ware uitnodiging tot ontspanning. Het perceel beslaat bijna 11 hectare aangrenzend en vrijstaand land, wat talloze mogelijkheden biedt: agrarische activiteiten, toerisme of simpelweg een bevoorrechte woonomgeving voor natuurliefhebbers. U profiteert tevens van: - een vrijstaande garage; - een olijfgaard; - talrijke kastanjebomen; - Een boomgaard met diverse fruitbomen in de directe omgeving van het huis. Het afvalwaterzuiveringssysteem is recent volledig gerenoveerd en werkt met fytoremediatie, een ecologische oplossing die perfect in de omgeving is geïntegreerd. Een zeldzaam object dat rust, authenticiteit en een uitzonderlijke leefomgeving biedt, ideaal als permanente woning, gezinswoning of toeristisch project. Een werkelijk uitzonderlijk object dat u zonder uitstel moet ontdekken. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires.Logement à consommation énergétique excessive : classe FLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7392208**
referentie:	**340938684102**
nabij of in:	**Chassiers**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Capifrance Wleklak**
naam:	**Chantal Wleklak**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0614986874**

kamers:	**6**
opp. woning:	**148 m2**
opp. terrein:	**110000 m2**
prijs:	**€ 351.750**