FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/charrin-58300/7381653/

huis te koop Charrin, Nièvre (Frankrijk)




Dit bijzondere domein staat te koop in de zuidelijke Bourgogne. Rustig gelegen aan de rand van een dorpje, tussen de Morvan en de Loire. Een plek waar kunst, cultuur en ontmoeting onder de naam Domaine de l'Oseraie tot bloei zijn gekomen. En het heeft alles in zich om verder uit te groeien tot wat uw droomhuis in Frankrijk kan worden. Voordat het zover is kan het geheel wat aandacht, liefde en inzet van de nieuwe eigenaren gebruiken.

Het hoofdhuis ligt aan het einde van een mooie lange oprijlaan van 100 meter. Het is in goede staat en op de begane grond zeer ruim bemeten (140 m2). Opvallend is de hoogte van de plafonds (2.85-3 meter) en de lichtinval via hoge ramen aan voor- en achterzijde. Samen met de lichte muren en plafonds levert dit uitermate aantrekkelijke woonruimtes op.

INDELING

De entree in het midden van het huis leidt naar een centrale hal die tot aan de achterzijde loopt (toegang tot een riante en besloten achtertuin).

Links van de hal zijn de zeer grote living/eetkamer (42,5 m2), aparte lees/muziek/tv-kamer (14 m2) en keuken (12,6 m2) gelegen.

Rechts van de centrale hal geeft een gang toegang tot drie slaapkamers (17, 12 en 10 m2) en de badkamer met ligbad en wc (8 m2). Van de drie slaapkamers zijn er op dit moment twee in gebruik als werkkamers van de eigenaren. In de hal is ook nog een klein apart toilet (het zgn. 'stilletje').

Een authentieke houten trap leidt naar de zolder van 135 m2 op stahoogte (boven 1.80m). Deze wordt op dit moment gebruikt als slaapzolder voor gasten en als opslagruimte, maar biedt na een verbouwing de mogelijkheid om het bewoonbaar vloeroppervlak van het woonhuis bijna te verdubbelen.

Verwarming middels houtkachel en radiatoren (cv op olie). Glasvezelaansluiting in het huis. De septic tank is waarschijnlijk niet conform de huidige normen, maar functioneert volgens de eigenaren zonder problemen.

TERREIN

Op het terrein bevinden zich twee grote schuren die samen met het hoofdhuis een U vormen. Uitkijkend vanuit het huis staat rechts de grote grange met diverse schuren onder één dak (grondoppervlak ca. 40x15m=600 m2) en links een smallere schuur met weer diverse schuren onder het ene dak (grondopp ca. 30x7,5m= 225m2).

In de grote grange zijn in het verleden bijeenkomsten georganiseerd die tot de titel ‘kunstcentrum’ op google maps hebben geleid. Dat is inmiddels enige tijd geleden, maar de potentie is er nog steeds. Maar ook een andersoortig gebruik van de schuren is uiteraard mogelijk, zoals gîtes, cursusaccommodatie, meervoudige woonruimte en zo meer.

Het terrein beslaat ruim 2 hectare, voldoende groene ruimte om heerlijk in te verblijven en eventueel activiteiten zoals een moestuin te ontplooien. Een deel van de tuin is eerder in gebruik geweest als boomgaard. Op zoek naar meer natuur? Dat is in dit deel van Frankrijk nooit ver: het grootste deel van de omgeving bestaat uit bossen en velden. Vanuit dit Domaine loop je bijvoorbeeld in 15 minuten naar de rivier de Loire.

Gelegen in het midden van de stedendriehoek Nevers-Moulins-Autun en bovendien op relatief korte afstand van de grotere plaatsen Decize (15 autominuten) en Bourbon-Lancy (25 autominuten) zijn alle voorzieningen dichtbij. Voor Franse plattelandsbegrippen wel te verstaan…

gegevens woning

Franimo id:	**7381653**
referentie:	**HV-13624**
nabij of in:	**Charrin**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 299.900**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**