FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/charrin-58300/7376694/

huis te koop Charrin, Nièvre (Frankrijk)





Op slechts 10 minuten van Cercy-la-Tour in het zuiden van de Nievre, in het rustige Les Arbelats, staat dit leuke dorpshuis op een volledig omheind perceel van 1221 m² te koop. Een fijne woning met mogelijkheden om naar eigen smaak verder af te werken.

Indeling:

• Lichte woon-/leefkeuken (ca. 25 m²) met houtkachel

• Aangrenzende woonkamer (ca. 19 m²)

• Badkamer en separaat toilet

• Bergruimte (buitenom bereikbaar) met Daalderop warmwater boiler (120 L)

Verdieping:

• 2 slaapkamers (ca. 6,5 m² en 13,6 m²)

• Ruime overloop

• Vaste kast en extra bergruimte

• Mogelijkheden voor verdere afwerking

Buiten:

• Volledig omheind perceel van 1221 m²

• Werkende waterput

• Schuur met carport (1 auto)

• Houtopslag

• Mooie fruitbomen

• Caravan die kan dienen als logeermogelijkheid

Overig:

• Verwarming via houtkachel en elektrische radiatoren

• Aangesloten op het riool

• Buitenluiken in uitstekende staat, recent geschilderd (2025)

Omgeving – Rustige Zuid-Nièvre:

• Landelijk en groen, omringd door velden en bossen

• Charmante dorpjes en authentiek Frans dorpsleven

• Ideaal voor wandelen, fietsen en ontspannen in de natuur

• Goede bereikbaarheid naar grotere steden zoals Nevers, Decize, Moulin (Allier).

Pluspunten:

• Instapklaar met potentie

• Rustige ligging

• Ruim perceel

? Een ideale woning voor wie rustig wil wonen en het huis verder naar eigen wens wil afwerken.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezichtiging!

gegevens woning

Franimo id:	**7376694**
referentie:	**MN-13592**
nabij of in:	**Charrin**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**

prijs:	**€ 73.000**