FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/charolles-71120/7436126/

huis te koop Charolles, Saône-et-Loire (Frankrijk)





In Zuid-Bourgondië, op 10 minuten van de RCEA-snelweg, 35 minuten van Mâcon Sud en het TGV-station met verbindingen naar Parijs (1 uur en 45 minuten), Lyon (1 uur en 15 minuten) en Genève (2 uur), bevinden we ons in het hart van de Charolais-regio. In de afzondering van een ongerept landschap, waar de Charolais-landschappen zich uitstrekken zover het oog reikt, ligt een zeldzaam object, doordrenkt van authenticiteit en sereniteit. Nabij Charolles ligt deze voormalige stenen boerderij verscholen op 1,5 hectare, omgeven door weilanden waar de iconische Charolais-koeien een levendig en vredig landschap creëren. Hier lijkt de tijd te hebben stilgestaan. De gebouwen hebben hun oorspronkelijke karakter behouden, zonder ongewenste aanpassingen of renovaties die hun ziel zouden hebben aangetast. De stenen, de volumes en de bijgebouwen vertellen nog steeds het agrarische verhaal van dit prachtige land. Het hoofdhuis biedt momenteel circa 116 m² woonruimte, samen met een opmerkelijk aangrenzend complex van stenen schuren en voormalige stallen, goed voor een totale vloeroppervlakte van 280 m² die over drie verdiepingen kan worden verbouwd. Kleinere stenen bijgebouwen bieden honderden vierkante meters extra ruimte die naar eigen inzicht kan worden ingericht. Dit monumentale pand nodigt uit tot het creëren van een uitzonderlijke woning. Een bron, een gewelfde kelder en een werkende broodoven zijn eveneens aanwezig. Een moderne schuur van circa 360 m² completeert het geheel en biedt talloze mogelijkheden. Dit is een echte aanwinst voor een agrarisch, hippisch, ambachtelijk, opslag- of ander project. Op slechts enkele minuten van Charolles profiteert u bovendien van een authentieke dorpsomgeving met een behouden kleuterschool en basisschool, wat zorgt voor een waardevolle balans tussen landelijk leven en gezinsleven. Dit pand is voor wie verder kijkt dan de bestaande structuur en de schoonheid van de oude stenen waardeert. Neem snel contact op met Christiane AUDUC Capifrance, makelaar, via (gebruik het formulier om te reageren) . De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7436126**
referentie:	**340933180928**
nabij of in:	**Charolles**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**

contact

makelaar:	**Capifrance Auduc**
naam:	**Christiane Auduc**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0674969098**

woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**116 m2**
opp. terrein:	**14477 m2**
prijs:	**€ 199.000**