FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/charolles-71120/7425001/

huis te koop Charolles, Saône-et-Loire (Frankrijk)





Te koop als investering. Charolles, herenhuis, verhuurd. Deze halfvrijstaande woning is gelegen in de prestigieuze wijk Prieuré in Charolles en geniet een uitzonderlijke, rustige locatie met een prachtig uitzicht over de stad, naast een basisschool en op loopafstand van winkels. De woning is op het westen gericht en profiteert van optimale zonneschijn in de tuin, moestuin en op het terras, wat zorgt voor een aangename en lichte woonomgeving op een perceel van 269 m². De woning wordt verhuurd, met een huurster die er al 38 jaar woont en bekendstaat om haar betrouwbaarheid en voorbeeldige service. Het pand is zowel van binnen als van buiten perfect onderhouden, alsof de huurster de eigenaar is. Maandelijkse huur: € 520, ideaal voor een veilige vastgoedinvestering. Gebouwd boven een kelder en garage, is de woning verdeeld over twee verdiepingen: Eerste verdieping: Woonruimtes, waaronder een woonkamer, een lichte keuken, een doucheruimte en een apart toilet. Tweede verdieping: Slaapgedeelte, 3 slaapkamers en een doucheruimte met toilet. Een zeldzaam object in deze omgeving, ideaal voor een investeerder die op zoek is naar een betrouwbare investering op een gewilde locatie. Neem contact op met Christiane AUDUC bij CAPIFRANCE via telefoonnummer + (gebruik het formulier om te reageren) of per e-mail. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7425001**
referentie:	**340933316509**
nabij of in:	**Charolles**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Capifrance Auduc**
naam:	**Christiane Auduc**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0674969098**

kamers:	**4**
opp. woning:	**90 m2**
opp. terrein:	**269 m2**
prijs:	**€ 136.840**