FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/charenton-le-pont-94220/7409389/

huis te koop Charenton-le-Pont, Val-de-Marne (Frankrijk)

- Ligging nabij de belangrijkste verkeersassen van het zuidoosten van Parijs: De residentie ligt in het zuidoosten van de hoofdstad, aan de voet van het Bois de Vincennes, op enkele minuten met het openbaar vervoer van de Place de la Nation Op 5 min te voet van de metro en tram "Porte de Charenton" en op 9 minuten rijden van de AccorHotels Arena Rustige en residentiële wijk 134 gemeubelde, uitgeruste en harmonieus ingerichte appartementen, van studio voor 2 personen tot 2 kamers voor 4 personen - Prijs & huur: Prijs per m² die momenteel wordt verkocht aan 7800 €/m², binnen de gemiddelde lokale marktprijs Verkocht met meubilair inbegrepen in de eindprijs Competitieve prijs gezien de voorzieningen en de nummer 1-ligging in de Parijse binnenste kroon - Zorgeloos beheer: Beheerd door Adagio: een gezamenlijke dochteronderneming van de wereldleider in de hotellerie Groupe ACCOR en de Europese toerismeleider Groupe Pierre & Vacances Center Parcs Eerste huurovereenkomst dateert van 2007 – sindsdien stilzwijgend verlengd De syndicus van de mede-eigendom is SOGIRE. De kosten worden voorgeschoten door Adagio en voor rekening van de eigenaar betaald Conclusie : competitieve prijs per m², redelijke huur, dit actief is ideaal voor een patrimoniale investering aan de poorten van Parijs in LMNP. Appartement - 2 kamers - 4 personen Adagio: Einde huurovereenkomst: stilzwijgende verlenging Commissie: SAPHIR Onroerende voorheffing: 795 € EPC: D / GES: A

gegevens woning

Franimo id:	**7409389**
referentie:	**4049ed9e5d4d**
nabij of in:	**Charenton-le-Pont**
regio:	**Ile-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 211.289**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**