FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/charenton-du-cher-18210/7420704/

huis te koop Charenton-du-Cher, Cher (Frankrijk)





Charmant historisch huis met studio, garage en tuin – Charenton-du-Cher 18210 – HISTORISCH STADSCENTRUM - Ontdek dit charmante historische huis in het hart van het historische centrum van Charenton-du-Cher. Het biedt een unieke woonomgeving met authentieke elementen, royale afmetingen en een terrasvormige tuin. (Binnenplaats met parkeergelegenheid, terras met waterput, ontspanningsruimte, feodale heuvel met fruitbomen). Het huis heeft funderingen uit de 15e eeuw en een oude feodale heuvel bovenaan de tuin, wat het pand een bijzonder historisch karakter geeft. Het hoofdhuis beschikt over ruime kamers en een functionele indeling over twee verdiepingen. Op de begane grond vindt u: • een hal; • een keuken; • een woonkamer van 42 m² met royale afmetingen, twee open haarden en hoge plafonds; • een bijkeuken die dienstdoet als wasruimte en stookruimte (oliegestookte condensatieketel); • een apart toilet. Bovenverdieping: • een badkamer met ligbad en toilet; • twee slaapkamers; • een kantoor; • een balkon dat een extra opening naar buiten biedt, met uitzicht op de tuin en het terras. Het huis beschikt ook over een kelder van circa 40 m², die waardevolle opslagruimte biedt. Een exterieur doordrenkt van geschiedenis: De tuin, met zijn unieke en zeer aangename indeling, is op verschillende niveaus aangelegd en beschikt over een oude feodale heuvel met fruitbomen. Het terras van circa 70 m² biedt een aangename buitenruimte om in alle privacy van zonnige dagen te genieten! Op het terras bevindt zich een waterput. De woning heeft ook een afgesloten binnenplaats met parkeergelegenheid voor circa drie auto's, evenals een garage van 18 m² met terracotta tegelvloer, een mezzanine voor opslag en een broodoven! Een aanbouw van circa 5 m² voor opslag. Een schuur van circa 3,5 m² completeert de buitenvoorzieningen. Een apart studio-appartement van 24 m² maakt deze woning compleet. Het bestaat uit: • een woonkamer met kitchenette (12 m²); • een doucheruimte met toilet (3 m²); • een slaapkamer (9 m²). Deze ruimte kan voor diverse doeleinden worden gebruikt, afhankelijk van uw behoeften: als onderkomen voor een familielid, als zelfstandige woonruimte, als thuiskantoor of voor verhuur. Deze woning is ideaal voor kopers die op zoek zijn naar een karaktervol, historisch pand in het departement Cher, met aparte woonruimtes en een charmante, unieke buitenkant, en die tevens profiteren van de nabijheid van winkels en voorzieningen in Charenton-du-Cher (18210) (minimarkt, bar, restaurant, postkantoor, apotheek, bakker, scholen, etc.). Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen, kunt u contact opnemen met Florine Lièvre, onafhankelijk vastgoedadviseur bij Capifrance. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7420704**	makelaar:	**Capifrance Lièvre**
referentie:	**340930964795**	naam:	**Florine Lièvre**
nabij of in:	**Charenton-du-Cher**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Centre-Val de Loire**	telefoon:	**0662413661**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**5**		
opp. woning:	**128 m2**		
opp. terrein:	**1633 m2**		
prijs:	**€ 89.000**		