FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/chantelle-03140/7381780/

huis te koop Chantelle, Allier (Frankrijk)




Authentieke karakterwoning op perceel van 1,2 ha met meertje in een idyllische, ongerepte omgeving. Bereikbaar via een landweg, zonder directe buren of doorgaand verkeer, is dit een ideale plek voor liefhebbers van rust, natuur en ruimte. De woning beschikt over 182 m² woonoppervlak en combineert de charme van een traditionele boerderij met het comfort van een zorgvuldige renovatie en moderne voorzieningen. De woning - Begane grond - Entree met trap, ruime woonkamer met open haard en directe toegang naar buiten, grote gezellige woonkeuken met houtgestookt fornuis en deur naar de tuin, veranda, stookruimte/bijkeuken, twee slaapkamers met elk een eigen buitendeur, badkamer met douche en een apart toilet. 1ste Verdieping – Prachtige lichte mezzanine met deels glazen dak, waardoor een unieke ontspanningsruimte met jacuzzi is ontstaan. Verder bevinden zich hier een slaapkamer, een badkamer met douche, een apart toilet en een zolder. Bijgebouwen - Het geheel beschikt over twee grote schuren met enorm veel mogelijkheden: • Schuur van 199 m² • Schuur van 67 m² met betonnen vloer, ideaal voor de verbouwing tot gîte, atelier, ontvangstruimte of werkplaats. Deze bijgebouwen lenen zich uitstekend voor een toeristisch project, chambres d'hôtes, vakantiewoningen, een ambachtelijke activiteit of een kleinschalig paardenbedrijf. Voorzieningen - Verwarming via aardwarmte (geothermie) en hout (open haard en houtfornuis), dubbele beglazing en zonnepanelen voor heet water. Daken in goede staat (woning vernieuwd in 2007, voorkant van de grote schuur vernieuwd in 2012). Ligging - Een bijzonder rustige omgeving zonder overlast. Chantelle op 4,4 km (winkels, scholen en voorzieningen). Saint-Pourçain-sur-Sioule op 11 km, bekend om zijn gezellige markt en uitgebreide winkelaanbod. Snelweg bij Gannat op 22 km, met een snelle verbinding naar Clermont-Ferrand. Een uitzonderlijke woning met een unieke leefomgeving, ideaal als permanente woning, ruime gezinswoning of als project voor gîtes of chambres d'hôtes in een van de mooiste delen van de Bourbonnais.

gegevens woning

Franimo id:	**7381780**
referentie:	**030071179**
nabij of in:	**Chantelle**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**

contact

makelaar:	**Auvergne Properties**
naam:	**Frederika Bosman**
spreekt:	**Engels, Frans**
telefoon:	**00 33 470415156**

woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**182 m2**
opp. terrein:	**11870 m2**
prijs:	**€ 315.000**