FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/chamouille-02860/7409513/

huis te koop Chamouille, Aisne (Frankrijk)



Het domein Lac d'Ailette , met zijn kleurrijke cottages in Canadese stijl, ligt vlakbij de kelders van de champagnehuizen. Het biedt accommodatie voor 4 tot 8 personen, midden in het bos of aan het meer met zijn strand. Dit domein biedt een ruim aanbod aan activiteiten voor groot en klein. Met zijn Aqua Mundo , ponyritten, avonturenparcours, spa-tandem voor ouders /kinderen en watersporten laat het domein gezinnen en vrienden vakanties beleven die ontspanning, sport en relaxatie combineren. De hernieuwing van de huurcontracten is voorzien in september 2025 . In dat kader worden de comfortelementen, de decoratie en het meubilair vervangen, om tegemoet te komen aan de groeiende verwachtingen van de huurders. Er wordt geschat dat ongeveer 12 tot 15 maanden huur nodig zal zijn voor deze update. Op minder dan 2 uur van Parijs heeft het Center Parcs de l'Ailette een potentieel van 10 miljoen bezoekers . Sinds 2007 trekt het lokale en internationale toeristen aan met een daverend succes. Het inmiddels beproefde concept van ontsnapping in volle natuur voor een hele generatie is nog meer gewild. De unieke omgeving, met water- en vrijetijdsinfrastructuur, evenals de voortdurende innovatie van het merk Center Parcs , maken er een onmisbare plek voor gezinnen van. Bovendien vertaalt de massale investering van regio's en institutionele investeerders zich in een ambitieus ontwikkelingsplan: tussen 2021 en 2025 zullen de 28 Center Parcs in Europa een opwaardering van het accommodatieaanbod (65 %) en een vernieuwing van de infrastructuur (35 %) krijgen, voor in totaal 715 miljoen € . Dit garandeert de duurzaamheid van de investering en de aantrekkingskracht van het domein voor de komende jaren. De jaarlijkse bezettingsgraad behoort tot de hoogste in de toeristische sector en bedraagt bijna 75 % , wat de seizoensinvloeden aanzienlijk beperkt. Bovendien komen 7 op de 10 bezoekers binnen de 5 jaar terug , wat getuigt van een uitzonderlijke klantentrouw . Met 85 % van de toeristische boekingen die rechtstreeks verkocht worden , is er geen tussenpersoon, wat een rendabele investering op lange termijn garandeert. Wat de investering betreft, versterken de continuïteit van de exploitatie en de opeenvolgende huurcontractverlengingen het aantrekkelijke en patrimoniale karakter van het domein Lac d'Ailette, wat er een troef op lange termijn van maakt voor elke investeringsportefeuille. Cottage eerste - 5 kamers 8 personen Center Parcs – Einde huurcontract september 2035 Kavelnr. mede-eigendom: (gebruik het formulier om te reageren) / Verkoopnr.: A03A4 / Fysiek nr.: 037 (situatieplan: 036, foto's: 036+037) Commissie: SAPHIR (basis commissie exclusief werken) Onroerendezaakbelasting: 1 068 € EPC: D / GHG: B

gegevens woning

Franimo id: **7409513**

contact

makelaar: **Bel'Maison**

referentie:	**d68468494094**
nabij of in:	**Chamouille**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 229.331**

naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**