FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/chambonas-07140/7398597/

huis te koop Chambonas, Ardèche (Frankrijk)





Ik bied u deze tuincentrum-kwekerij aan die volop in bedrijf is, gelegen in een levendig dorp waar het hele jaar door leven is, in het zuiden van de Ardèche. Na meer dan 35 jaar activiteit geniet deze zaak van een trouwe klantenkring en een sterke lokale reputatie. De strategische ligging aan de ingang van het dorp stelt haar in staat zowel lokale klanten als de vele passanten aan te trekken. De verkoopprijs omvat het vastgoed en de handelszaak. Gevestigd op een terrein van ongeveer 3.500 m² beschikt het pand over tal van ruimtes die aangepast zijn aan de activiteit: overdekte en halfopen ruimtes, prieelletjes, kassen met mogelijkheid tot verwarming, kantoren en een grote parkeerplaats. Een landbouwschuur, reeds voorzien van water- en elektriciteitsaansluitingen, biedt verschillende mogelijkheden: opslag, uitbreiding van de activiteit of verhuur als opslagruimte. Aangezien het terrein zich bevindt in een gebied met industriële bestemming, is er ook ontwikkelingspotentieel en de mogelijkheid, onder voorbehoud van stedenbouwkundige vergunningen, om nieuwe gebouwen toe te voegen. De exploitatie beschikt bovendien over aanzienlijke watervoorraden dankzij een boorput en een waterput, waardoor aan de continue behoeften van de activiteit voldaan kan worden. De overname kan ook worden overwogen met een trouw team dat al meer dan 15 jaar aanwezig is, wat een waar pluspunt is voor het verzekeren van de continuïteit van de exploitatie. Een zeldzame zaak om te grijpen! Een geheel van vastgoed + handelszaak, met een bestaande activiteit, een loyale klantenkring en een reëel ontwikkelingspotentieel. Deze investering kan geschikt zijn voor zowel een professional die zijn activiteit wil uitbreiden als een investeerder die op zoek is naar een onroerend goed met commerciële activiteit. Vraagprijs: € 410.000 Neem contact met mij op voor meer informatie of om een bezoek te regelen. Wij spreken Nederlands *** English spoken

gegevens woning

Franimo id:	**7398597**
referentie:	**87279273**
nabij of in:	**Chambonas**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

kamers:	**2**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 410.000**